

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 737/26/VYS/Va

V Sušici dne: 19.2.2026

Č.j.: 737/26/VYS/Va-1

ISSŘ: Z/2026/4872

R/2026/36833

VYŘIZUJE: Bc. František Vavříčka /106/

TEL.: 376 540 138

FAX: 376 526 424

E-MAIL: fvavricka@mususice.cz

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

OBECNÍ ÚŘAD ŽIHOBCE	Čisl. dopor. DS
Došlo: 19. 02. 2026	Zpracovatel Vr.
Příloha: 214/146/2026 Č.j.:	Ukl. značka

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.2.2026 podal(a)

Ing. et Ing. Matěj Kovařík, IČO 87925494, nar. 29.9.1991, se sídlem Žihobce 155, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: EGF, spol. s r.o., IČO 00871192, se sídlem Na Tržišti 862, Sušice II, 342 01 Sušice 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"SKLAD SENA"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1010/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1011 (ostatní plocha) v katastrálním území Žihobce.

Druh a účel povolované stavby:

- sklad sena, který bude sloužit jako stavba pro zemědělství k uskladnění sena.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba skladu sena bude umístěna na pozemku parc. č. 1010/1, 1011 v k.ú. Žihobce ve vzdálenosti 18,55 m západním rohem od hranice pozemku parc. č. 1014/1 v k.ú. Žihobce a ve vzdálenosti 11,25 – 11,70 m od hranice pozemku parc. č. 1013 v k.ú. Žihobce ;
- přesné umístění výše uvedené stavby je patrné z ověřeného situačního výkresu „KOORDINAČNÍ SITUACE“ výkres C3 v měřítku 1:500.

Prostorové řešení stavby:

- sklad sena – přízemní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,15 x 18,30 m (zastavěná plocha 167,44 m²), výšky ve vrcholu oblouku +4,50 m vztaženo ke kótě ± 0,000 (± 0,000 = 612,00 m n. m.), s obloukovou střechou.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby.

- stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby (dále jen „PD“), kterou vypracovala firma EGF, spol. s r.o., IČO 00871192, se sídlem Na Tržišti 862, Sušice II, 342 01 Sušice I, Ing. arch. Václav Franěk, ČKA 02 507 (část A, B, C, D.1.1 Architektonicko - stavební řešení), Ing. Luboš Fous, ČKAIT 0200868 (část D.3 Požárně bezpečnostní řešení).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která upravuje požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb a technické požadavky na stavbu.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 153 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.12.2027**. Před uplynutím tohoto termínu požádá stavebník o kolaudaci v souladu s § 230 a § 232 stavebního zákona a doloží např. geometrický plán zaměření stavby, identifikátor záznamu pro digitální technickou mapu kraje (DTMk), doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby, doklady o likvidaci odpadů.
16. Stavebník je povinen si opatřit vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
 - stavba nebude napojena na technickou infrastrukturu.
18. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
 - stávajícím sjezdem z veřejné komunikace.
19. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
20. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

21. Stavební úřad v souladu s § 227 stavebního zákona stanovuje povinnost stavebníkovi strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím.
22. Budou splněny podmínky závazného stanoviska (JES) MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 21. 1. 2026 č.j. 136/26/ZPR/Vas:
 1. Správní orgán podle:
 - ust. § 9 odst. 8 zákona ČNR č. 334/1992/SB., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOZPF“) **souhlasí s trvalým odnětím 43,00 m²** zemědělské půdy ze ZPF za účelem předmětné stavby na části zemědělského pozemku parc. č. **1010/1** (druh pozemku: trvalý travní porost, BPEJ č. 73746) v katastrálním území **Žihobce** vymezené zákresem s navrhovaným odnětím zemědělské půdy ze ZPF (Zákres navrhovaného odnětí, datum: 09/2025).
 - ust. § 9 odst. 8 písm. b) ZOZPF **schvaluje** návrh na využití 4,30 m³ skryté ornice z celé plochy trvalého odnětí, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy. Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy.
 - ust. § 9 odst. 8 písm. d) ZOZPF orientačně **vymezuje**, že po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného stavebním úřadem podle zvláštních předpisů **nebude** ve smyslu ust. § 11a odst. 1 písm. c) ZOZPF předepsán odvod finančních prostředků.
 2. Na základě předložené projektové dokumentace bude před zahájením realizace záměru v terénu ověřeno a provedeno pevné vytýčení hranice odnětí zemědělské půdy a zajištěno její nepřekročení.
 3. Bude zajištěno, aby v průběhu realizace záměru nebyly stavební činnosti zasaženy okolní pozemky pod ochranou ZPF. Pokud by došlo v průběhu realizace k poškození fyzikálních, chemických nebo biologických vlastností zemědělské půdy (viz ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF) nebo k jejímu znečištění (ust. § 3 odst. 1 písm. a) ZOZPF), pak musí žadatel ihned po zjištění zjednat nápravu.
 4. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) ZOZPF a ust. § 14 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o ochraně ZPF“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy (ornice), popřípadě i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin na celé ploše odnímané zemědělské půdy.

Ornice bude skryta oddělením povrchové vrstvy o mocnosti cca 0,10 m, tj. cca 4,30 m³. Skryvka ornice bude uložena na mezideponii v místě stavby na pozemku parc. č. 1011 v katastrálním území Žihobce. Ornice bude využita k ohumusování okolí stavby a k zúrodnění ZPF na nezastavěné části pozemku parc. č. 1011/1 v katastrálním území Žihobce.
 5. Skryvka bude vhodným způsobem po dobu jejího uskladnění v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky o ochraně ZPF zabezpečena a ošetřována. O činnostech souvisejících se skryvkou povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky o ochraně ZPF **protokol**, ve kterém uvede zejména místo, na které byla skryvka uložena, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole správnímu orgánu.

Pokud by tímto souhlasem specifikovaná předběžná bilance kulturních vrstev půdy, včetně způsobu jejich hospodárného využití doznala jakýchkoliv změn ve skutečnostech uvedených výše nebo ve skutečnostech uvedených žadatelem v podkladech žádosti, oprávněný ze souhlasu každou jednotlivou změnu zrealizuje pouze v případě, že ji předem projedná s orgánem vydávajícím JES a bude disponovat jeho souhlasným vyjádřením k této změně.
 6. Žadatel v souladu s ust. § 4 odst. 6 ZOZPF za účelem zadržení vody v krajině zajistí vsakování dešťových vod ze zastavěné plochy záměru v jeho okolí.
23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení hrubé stavby
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. et Ing. Matěj Kovařík, IČO 87925494, nar. 29.9.1991, se sídlem Žihobce 155, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: EGF, spol. s r.o., IČO 00871192, se sídlem Na Tržišti 862, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Odůvodnění:

Dne 3.2.2026 podal Ing. et Ing. Matěj Kovařík, IČO 87925494, nar. 29.9.1991, se sídlem Žihobce 155, 342 01 Sušice 1, v zastoupení na základě plné moci: EGF, spol. s r.o., IČO 00871192, se sídlem Na Tržišti 862, Sušice II, 342 01 Sušice 1, žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení na stavbu: „SKLAD SENA“ na pozemku parc. č. 1010/1, 1011 v katastrálním území Žihobce. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- elektronická dokumentace pro povolení stavby „SKLAD SENA“ z 09/2025
- závazné stanovisko (JES) MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 21. 1. 2026 zn. 136/26/ZPR/Vas
- plná moc k zastupování ze dne 16.10.2025
- souhlas účastníka řízení a zároveň vlastníka pozemku parc. č. 1013 v k.ú. Žihobce, kterým je Ing. Václav Hubač a Jana Hubáčová, vyznačený na situačním výkresu
- souhlas účastníka řízení, kterým je Obec Žihobce, vyznačený na situačním výkresu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a jsou splněny podmínky stanovené v § 212 odst. 1 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán;
- b) nejde o záměr EIA;
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny;
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona;
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází mimo zastavěné území a zastavitelnou plochu a je v souladu se závaznou částí územně plánovací dokumentace – Územní plán obce Žihobce vydaný Zastupitelstvem obce Žihobce dne 27.8.2009 pod číslem usnesení B. I. (nabytí účinnosti dne 11.09.2009), a to v ploše vymezené „Plochy zemědělské“ pro umístění staveb a zařízení zemědělské výroby a skladování.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

PD je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. PD byla zpracována v 09/2025 v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona: Ing. et Ing. Matěj Kovařík, v zastoupení na základě plné moci: EGF, spol. s r.o.;
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Obec Žihobce;
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona: Ing. Václav Hubač, Jana Hubáčová.

Okruh účastníků podle § 182 písm. d) stavebního zákona byl stanoven na osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k vzdálenějším sousedícím stavbám nebo sousedícím pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Lenka Blažková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení – podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Ing. et Ing. Matěj Kovařík, IDDS: zaxvf7p, v zastoupení na základě plné moci: EGF, spol. s r.o.,
IDDS: dmu3exv

účastníci řízení – podle § 182 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Žihobce, IDDS: gnkbx3q

účastníci řízení – podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Ing. Václav Hubač, Žihobce č.p. 35, 342 01 Sušice I
Jana Hubáčová, Žihobce č.p. 35, 342 01 Sušice I

dotčené orgány

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa

Toto rozhodnutí stavebního úřadu musí být zveřejněno po dobu 15 dnů.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: 20. 02. 2026

Sejmuto dne: 07. 03. 2026

Dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: 20. 02. 2026

Sejmuto dne: 07. 03. 2026

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEC ŽIHOBCE
Žihobce 20, 342 01 Sušice
IČ: 002 56 366
DIČ: CZ00256366