

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **22. 9. 2026 ve 14:00 hodin**
Konec elektronické aukce se stanovuje na den **24. 9. 2026 ve 14:00 hodin**.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Plzeň, samostatné oddělení Klatovy.

Kontaktní osobou je Eva Plášková, telefon: 376 352 402, e-mail: eva.plaskova@uzsvm.gov.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést. Předmět aukce může nabýt pouze ta osoba, která je účastníkem aukce a stane se Vítězem aukce.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 124.800,-- Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 21. 9. 2026. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelů. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelů.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **pozemek KN st.p.č. 27** o výměře 356 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití – zbořeniště, způsob ochrany ---;
- **pozemek KN p.p.č. 126** o výměře 476 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, způsob ochrany ---;

vše v **katastrálním území Zuklín**, obec Strašín, okres Klatovy, zapsané na LV č. 60000, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy.

Popis Předmětu aukce:

Pozemky se nacházejí mezi obcí Pohorsko a Zuklín, při silnici č. 17128. Jedná se o sousední pozemky. Navazují na vzrostlý les a jsou velmi svažité. Pozemky jsou porostlé náletovým porostem (vysoká tráva, křoviny a stromy). Na stavebním pozemku se nachází zbytky základů, podezdívka a zbytky rozpadlého zdiva – převážně z kamene. Dále se na tomto pozemku nachází torzo komína z cihel. Pozemky jsou dotčeny trasou elektrické sítě NN nebo jejím ochranným pásmem. Oba pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace. Obec Strašín nemá zpracovaný územní plán.

Břemena, závazky, zatížení nemovitosti:

Na předmětném listu vlastnictví jsou v části „C“ vedená níže uvedená věcná práva zatěžující nemovitosti:

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IP-12-0002730/002 ze dne 05.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2015 (vkladové řízení V-7859/2015-404).
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro oprávněného Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Plzeňský kraj, Hálkova 2790/14, Jižní Předměstí, 30572 Plzeň, na základě listiny: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva: Finanční úřad pro Plzeňský kraj, ÚzP v Klatovech: Čj.-1682789/2018 /2308-00540-401164 ze dne 24.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2018 (vkladové řízení V-5293/2018-404).
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro oprávněného Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, na základě listiny: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Českém Krumlově: Čj.-1419069/2019 /2203-00540-302490 ze dne 16.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2019 (vkladové řízení V-3086/2019-404).
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro oprávněného Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 11000 Praha 1, na základě listiny: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 7: Čj.-6248632/2021 /2007-00540-110847 ze dne 19.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2021 (vkladové řízení V-5017/2021-404).
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro oprávněného Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, na základě listiny: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Českém Krumlově: čj-23553/2022 / 2203-00540-307600 ze dne 10.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2022 (vkladové řízení V-272/2022-404).
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro oprávněného VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, IČO: 41197518, na základě listiny: Rozhodnutí zdravotní pojišťovny o zřízení zástavního

práva (§ 53d zák. č.48/1997 Sb.): Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky: č.j. VZP-22-02263264-S8D5 ze dne 05.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2022 (vkladové řízení: V-3992/2022-404).

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro oprávněného Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, na základě listiny: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Českém Krumlově: čj-106234/2023 / 2203-00540-307600 ze dne 24.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2023 (vkladové řízení: V-486/2023-404).
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro oprávněného Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, na základě listiny: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, prac. České Budějovice: čj.-124639/2025 / 2200-80541-303593 ze dne 28.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2025 (vkladové řízení: V-468/2025-404).
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro oprávněného Česká republika, IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, na základě listiny: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, prac. České Budějovice: čj-1866891/2025 / 2200-80541-303593 ze dne 07.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2025 (vkladové řízení: V-6220/2025-404).

Další důležité skutečnosti:

Jedná s o zpeněžení (prodej) majetku vedený v režimu zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci převodu vlastnického práva nedojde k zániku zástavních práv ani jiných práv zapsaných na příslušném listu vlastnictví v části „C“ uvedených výše.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1.248.000,-- Kč** (slovy: jedenmiliondvěstěčtyřicet osmtisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **2.000,-- Kč** (slovy: dvatisíce korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace).
7. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
8. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
9. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů

ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

10. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Klatovy:

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Zdeňka Černá, dle Příkazu č. 6/2019.

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, , ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, , ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, , ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.