

Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva Obce ŽIHOBCE, konaného dne 28.5.2009
ve 20.00 hod. v pohostinství v Žihobcích

Přítomni: 12 členů zastupitelstva obce
17 občanů

Omluveni: Ing. Jiří Fuchs – starosta obce, Ing. Stanislav Frančík, p. Jan Fuks

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Chalupka, p. Pavel Valeš

Zapisovatel: Jiřina Fialová

Program:

1. zahájení
2. jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. schválení programu schůze
4. kontrola plnění usnesení z minulých schůzí
5. činnost rady obce
6. zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2008
7. závěrečný účet obce, příspěvkové organizace a hospodářské činnosti za rok 2008
8. rozpočtové změny v roce 2009
9. zprávy výborů – finančního, kontrolního a pro život obce
 10. zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření svazku obcí Pošumaví a závěrečný účet za rok 2008
 11. návrh územního plánu
12. rozvojový program obce Žihobce
13. oznámení o zamýšleném převodu pozemků č. 1,2,3
14. různé
15. diskuze
16. usnesení - závěr

Jednání:

1. Schůzi zastupitelstva obce zahájil a dále řídil místostarosta obce Ing. Karel Baumruk. Přivítal všechny přítomné, seznámil je s programem schůze. Je přítomno 12 členů zastupitelstva obce – zastupitelstvo obce je schopno přijímat usnesení. Zahájení provedeno ve 20.00 hod.
2. Ověřovateli zápisu byli jmenováni členové zastupitelstva obce pan Ing. Pavel Chalupka a p. Pavel Valeš. Zapisovatelkou zápisu byla jmenována paní Jiřina Fialová.
3. Místostarosta obce seznámil přítomné s programem zasedání – program zasedání byl bez připomínek a bez doplňujících bodů členy zastupitelstva obce schválen.
4. Členové zastupitelstva obce provedli kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání OZ – řádné zasedání dne 19.2.2009
 - bod A č. 3 – schválené rozpočtové změny byly provedeny v účetnictví obce
 - bod A č. 4 – byla uzavřena smlouva o spolupráci s Městem Sušice za účelem poskytování služeb eGON centra – CZECH POINT
 - bod A č. 5 – byly podepsány podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného operačního programu „E-Government v obcích – CZECH POINT
5. Místostarosta obce seznámil členy zastupitelstva a ostatní přítomné občany s činností rady obce od posledního řádného zasedání zastupitelstva – schůze rady dne 2.3.2009, 6.4.2009, 4.5.2009. Podrobně seznámil s usnesením z jednotlivých schůzí rady a s jeho plněním:

- rada obce souhlasila s provedením rekonstrukce veřejného osvětlení v Bešetíně
- rada doporučila projednat s vlastníky komunikace k čp. 115 a čp. 151 možnost jejího odprodeje do vlastnictví obce
- rada obce souhlasila s dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.10.1995 mezi Obcí Žihobce a TJ Žihobce – možnost umístování staveb na pozemku ppč. 568/1 k.ú. Žihobce /sportovní areál/
- rada obce souhlasila s provedeným výběrovým řízením na dodavatele stavby „Stavební úpravy a změna účelu užívání lékařského střediska v Žihobcích čp.145 – smlouva o dílo byla uzavřena s firmou Jaroslav Grégr, provádění staveb a jejich změn, Smetanova 361, Kašperské Hory
- rada obce souhlasila s provedením opravy sociálního zařízení v základní škole v Žihobcích v době hlavních prázdnin
- rada doporučila projednat na schůzi zastupitelstva obce žádost Zdeňka Randáka, Kadešice 30 o odprodej obecního pozemku ppč.1162 k.ú. Kadešice a zároveň odkoupení části pozemku ppč. 169/14 k.ú. Rozsedly pro potřeby obce Žihobce
- rada vzala na vědomí výsledky rozborů vody v obecních vodovodech
- rada obce souhlasila s uzavřením smlouvy s KÚPK, odborem ŽP na ochranu evropsky významné lokality „Zámek – Žihobce“ – předmětem ochrany lokality je vrápenec malý
- rada obce souhlasila se změnou sazby za půjčování obecních valníků od 7.4.2009
- rada obce souhlasila s provedením výměny linolea v bytě čp. 73 v Žihobcích
- rada obce vzala na vědomí snížení ceny za vývoz plastů a papíru
- rada obce souhlasila s výjimkou z počtu dětí na třídu MŠ Žihobce
- rada obce projednala a souhlasila s návrhem závěrečných účtů za rok 2008 Obce Žihobce, hospodářské činnosti a příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce
- rada obce rozhodla o prominutí poplatku za zapůjčené lešení na opravu kostela v Žihobcích – faktura z roku 2008
- rada obce nesouhlasila s odprodejem valníku z majetku obce pro žadatelku Hanu Vaňkovou, Bešetín 10
- rada obce vzala na vědomí vypínání elektřiny v obci Bílenice při provádění rekonstrukce rozvodu NN

Všechny body, které rada obce projednává, jsou vždy po jednání rady zveřejněny občanům, takže všichni se mohou s činností rady a s projednávanou tematikou seznámit.

K činnosti rady nebylo z řad přítomných členů zastupitelstva obce připomínek, bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje činnost rady obce za období od posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 19.2.2009.“ Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.

6. Zastupitelstvo obce bylo podrobně seznámeno ze zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Žihobce za rok 2008, zpráva je součástí závěrečného účtu obce. Přezkoumání se uskutečnilo dne 22.9.2008 jako dílčí a dne 9.3.2009 závěrečné. Přezkoumání provedly pracovnice oddělení finanční kontroly KÚPK. Závěr přezkoumání: při přezkoumání hospodaření obce Žihobce za rok 2008 nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. a nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. Zastupitelstvo obce přijalo usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Žihobce za rok 2008. Celoroční hospodaření obce skončilo bez výhrad.“ Usnesení bylo schváleno všemi 12 přítomnými členy zastupitelstva obce.
7. Zastupitelstvo obce podrobně projednalo závěrečný účet Obce Žihobce za rok 2008, dále závěrečný účet příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce a hospodářské činnosti Obce Žihobce. Návrhy uvedených závěrečných účtů byly zveřejněny občanům od 5.5.2009 do 28.5.2009. Hospodaření Obce Žihobce skončilo navýšením finančních prostředků o

částku Kč 2.491.832,07. Zůstatek finančních prostředků k 31.12.2008 činil Kč 6.739.720,-. Všechny rozpočtové změny během roku projednalo a schválilo zastupitelstvo obce. Výsledek hospodaření hospodářské činnosti Obce Žihobce – tato činnost zahrnuje pouze provádění účetnictví a zpracování mezd pro příspěvkovou organizaci – zisk ve výši Kč 3.053,73. Kladný hospodářský výsledek bude podle provedeného schvalovacího řízení převeden na běžný účet obce. Zastupitelstvo dále schvaluje, že v případě nedostatku finančních prostředků na zajištění hospodářské činnosti bude této poskytnuta provozní dotace z prostředků obce. Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce – zisk ve výši Kč 122,64. Kladný hospodářský výsledek bude rozdělen do fondu odměn ve výši Kč 40,- a do rezervního fondu ve výši Kč 72,64. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce na rok 2009 – provozní náklady v celkové částce Kč 510.000,- rozpočet příjmů ve výši Kč 510.000,-. Provozní dotace zřizovatele Kč 300.000,-. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečné účty vyúčtování hospodaření za rok 2008 Obce Žihobce, příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce a hospodářské činnosti Obce Žihobce bez výhrad. Součástí závěrečného účtu byla zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2008. Kladný hospodářský výsledek příspěvkové organizace a hospodářské činnosti bude použit podle provedeného schvalovacího řízení.“ Usnesení schválilo všech 12 přítomných členů zastupitelstva obce. Písemně zpracované jmenované materiály jsou přílohou tohoto zápisu.

8. Zastupitelstvo obce projednalo navržené rozpočtové změny č. 2/2009 – v oblasti příjmů se jedná o úpravu rozpočtu daně z příjmu placenou obcí - navýšení o 137.050,- Kč. V oblasti výdajů navýšení rozpočtu v kapitole lesní hospodářství na nákup pracovních oděvů o Kč 8.000,- v oddílu místní rozhlasů náklad na elektropráce v obci Rozsedly v částce Kč 20.000,-, sportovní zařízení – navýšení o Kč 3.000,-, oddíl vnitřní správa - na úpravu PC programů částka Kč 10.000,- a navýšení průčtování daně placené obcí u jednotlivých kapitol o celkovou částku Kč 137.050,-. Celkové změny činí navýšení v oblasti příjmů o částku Kč 137.050,- a v oblasti výdajů navýšení o Kč 203.870,-. Navýšení bude uhrazeno z rezervy roku 2008. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje projednané rozpočtové změny v roce 2009 - rozpočtové opatření č. 2/2009“. Usnesení chválilo všech 12 přítomných členů zastupitelstva obce. Písemné zpracování rozpočtových změn je v příloze tohoto zápisu.
9. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s činností výborů obce – výbor finanční, kontrolní a pro život obce. Zprávy o činnosti za II. čtvrtletí 2009 přednesli předsedové jednotlivých výborů /za výbor kontrolní člen výboru/, ke zprávám nebylo připomínek. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu výboru finančního, kontrolního a pro život obce za II. čtvrtletí 2009“. Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.
10. Místostarosta obce seznámil přítomné se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření – audit účetní závěrky - Svazku obcí „Pošumaví“ k 31.12.2008 a závěrečný účet za rok 2008. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu přezkoumání hospodaření a závěrečný účet Svazku obcí „Pošumaví“ za rok 2008. Celoroční hospodaření Svazku obcí Pošumaví za rok 2008 skončilo bez výhrad.“ Usnesení schválilo všech 12 přítomných členů zastupitelstva obce.
11. Zastupitelstvo obce bylo opětovně seznámeno s návrhem územního plánu Obce Žihobce. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu se bude konat dne 18.6.2009 od 10.00 do 12.00 hod. na OÚ Žihobce. Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a zástupce veřejnosti a to nejpozději při veřejném projednání. Oznámení občanům o tomto projednání bylo zveřejněno ode dne 30.4.2009 – návrh je vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Sušice odboru výstavby a na OÚ Žihobce. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí veřejné projednání

upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Obce Žihobce dne 18.6.2009.“ Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.

12.Členové zastupitelstva obce projednali zpracovaný rozvojový program Obce Žihobce na roky 2009 - 2013, který určuje jednotlivé strategické cíle a postupy k jejich dosažení. Jedná se o infrastrukturní investice, podporu podnikání se zaměřením na služby a cestovní ruch, ochranu kulturního a historického dědictví apod. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje rozvojový program Obce Žihobce na období 2009 – 2013.“ Usnesení bylo schváleno 12 přítomnými členy zastupitelstva obce.

13.Místostarosta obce seznámil přítomné o zamýšlených převezech /prodej, koupě/ pozemků:

- oznámení o zamýšleném převodu č. 1/2009: Jedná se o odprodej části pozemku ppč. 1162 - komunikace v k.ú. Kadešice, která je ve vlastnictví obce. Podmínkou prodeje části tohoto pozemku je, že kupující nechá vypracovat geometrický plán pro oddělení a vytyčení části odprodáváného pozemku. Dále pak kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem. V kupní smlouvě pak bude vloženo věcné břemeno, které umožní použití této části komunikace pro Obec Žihobce a všechny vlastníky pozemkových parcel mající přístup ke svým pozemkům po této komunikaci. Věcné břemeno bude vyčísleno na symbolickou 1,- Kč pro všechny výše uvedené vlastníky, splatnou jednorázově při podpisu kupní smlouvy. Cena je stanovena na 20,- Kč/m². Daň z prodeje uhradí Obec Žihobce. Po projednání bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním oznámení na odprodej části pozemku ppč. 1162 – komunikace – v k.ú. Kadešice za podmínek uvedených v oznámení“. Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.

- oznámení o zamýšleném převodu č. 2/2009: Jedná se o odkoupení pozemku ppč.169/14 o výměře 422 m² – ostatní plocha - v k.ú. Rozsedly. Na této části pozemku, na okraji Rozsedel má obec postavenou autobusovou čekárnu a vodoměrnou šachtu pro obecní vodovod. Podmínkou převodu části pozemku je, že obec nechá vypracovat geometrický plán pro oddělení a vytyčení části odprodáváného pozemku. Dále pak nechá vypracovat znalecký odhad ceny této části pozemku a uhradí všechny náklady spojené s prodejem. Kupní cena bude stanovena dohodou s ohledem na cenu dle znaleckého odhadu. Daň z prodeje uhradí prodávající. Po projednání bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním oznámení na odkoupení pozemku ppč. 169/14 – ostatní plocha – v k.ú. Rozsedly za podmínek uvedených v oznámení“. Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.

- oznámení o zamýšleném převodu č. 3/2009: Jedná se o odkoupení pozemku ppč.550/25 – o výměře 264 m² - ostatní komunikace (cesta v podílovém vlastnictví) - v k.ú. Žihobce. Po této cestě je zajišťován přístup k pěti domům a bylo by vhodné aby tuto cestu vlastnila obec. Podmínkou převodu pozemku je, že obec uhradí všechny náklady spojené s prodejem, včetně daně z prodeje. Dále pak nechá vypracovat znalecký odhad ceny pozemku. Kupní cena je stanovena dohodou na symbolickou 1,- Kč za jeden podíl. Pozemek je rozdělen na 20 podílů po 13,2 m², které vlastní 8 spoluvlastníků. Po projednání bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním oznámení na odkoupení pozemku ppč. 550/25 – ostatní komunikace – v k.ú. Žihobce za podmínek uvedených v oznámení“. Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.

14.Různé:

- Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje úplnou likvidaci křovinořezu STIHL FC-86, pořízení r. 1994, IČ 220. Křovinořez celkově nefunkční, pro své stáří neopravitelný. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení křovinořezu - IČ 220 - z majetkové evidence Obce Žihobce k 31.5.2009“. Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.
- Zastupitelstvo obce projednalo rozšíření – dovybavení – pracoviště CzechPoint Obce Žihobce potřebnou technikou, nabídky na vybavení zaslaly tyto firmy:
 - Kinetik KT spol. s r.o., Zlatnická 33, Klatovy – celková cena Kč 44.712,50, cena bez

multifunkce Kč 22.233,50

- Galileo Corporation s.r.o. Hornická 4387, Chomutov – celková cena Kč 68.540,-, cena bez multifunkce neurčena
- AutoCont s.r.o. – celková cena Kč 57.540,- Kč, cena bez multifunkce neurčena
- Maxent s.r.o. T.G.Masaryka 115, Sušice - celková cena Kč 23.349,- , cena bez multifunkce Kč 11.419,- - v nabídce dále cena za sadu tonerů k multifunkčnímu zařízení v částce Kč 10.559,-. Byly osloveny i firmy na dodání multifunkčního zařízení:
- IMPROMAT CZ s.r.o. Vrbenská 29, České Budějovice – cena Kč 39.900,-
- Aficis s.r.o. Veverkova, Hradec Králové /NASHUATEC/ - cena Kč 80.717,70
- Digital Copiers s.r.o. K Horkám 44/36, Praha 10 /KYOCERA/ - cena 71.281,-
- Maxent s.r.o. T.G.Masaryka 115, Sušice /RICOH AFICIO MP C2030AD RICOH/ – cena Kč 39.900,-

Zastupitelstvo obce projednalo nabídky jednotlivých firem na dodání potřebné techniky a vybralo firmu Maxent s.r.o. T.G. Masaryka 115, Sušice, neboť její nabídka je cenově nejvýhodnější, splňující technické podmínky a požadavky výzvy. Tato firma dodá i multifunkční zařízení A3 v ceně Kč 39.900,-.

Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce rozhodlo, aby dodavatelem potřebné techniky na rozšíření pracoviště CzechPoint byla firma Maxent s.r.o. T.G.Masaryka 115, Sušice za nabídnutou cenu 11.419,- , dále firma Maxent s.r.o. Sušice dodá multifunkční zařízení A3 za cenu Kč 39.900,- a sadu tonerů k MP C2030 v ceně Kč 10.559,-. Všechny ceny jsou včetně DPH.“ Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.

- Zastupitelstvo obce na doporučení rady obce projednalo přidělení nových malobytů v čp. 145 Žihobce /bývalé zdravotní středisko/. Do pořadníku o byty byly zaevidovány 2 žádosti a to žádost Marie Bervidové, Žihobce 39 a žádost Marie Janatové, Žihobce 121. Byt 1 + 1 zastupitelstvo obce přiděluje Marii Janatové, nar. 28.3.1978, bytem Žihobce 121 – jedná se o matku samoživitelku s malým dítětem, garsoniéru přiděluje Marii Bervidové, nar. 2.3.1954, bytem Žihobce 39. Byty byly vybudovány s pomocí dotace KÚPK ve výši Kč 400.000,- , kolaudace bytů proběhne na přelomu měsíce července a srpna 2009. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce rozhodlo o přidělení bytů v čp. 145 Žihobce. Byt 1 + 1 bude přidělen Marii Janatové, Žihobce 121 a garsoniéru bude přidělena Marii Bervidové, Žihobce 39. Po kolaudaci budou jmenovaným vypracovány nájemní smlouvy.“ Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.
- Účetní obce seznámila všechny přítomné s průběžným plněním rozpočtu obce v roce 2009 – výsledek k 30.4.2009. Podrobně byly projednány příjmové i výdajové položky. Zůstatek finančních prostředků na běžném účtu obce činí Kč 6.996.021,16, z této částky je uloženo na termínovaném vkladu u Komerční banky Kč 4.000.000,-. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o průběžném plnění rozpočtu obce k 30.4.2009“. Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce. Písemná zpráva je přiložena k zápisu.
- Na budovu zámku v Žihobcích byla Národním památkovým ústavem Praha provedena studie stavebního vývoje a zároveň návrh na nezbytná záchranná opatření – výhledový záměr stavebních úprav, které by se měly v dohledné době provést. V budově zámku /z jedné poloviny/působí základní škola, druhá polovina je téměř bez využití. Zastupitelstvo obce bylo s touto studií stavebního vývoje památkově chráněného objektu seznámeno.
- Místostarosta obce Ing. Karel Baumruk informoval všechny přítomné o dalším jednání ohledně získání dotace na opravu chrámu Proměnění Páně v Žihobcích. Informativní schůzka s podrobným vysvětlením uvedené věci se bude konat dne 12.6.2009 v pohostinství v Žihobcích.

15.Diskuze:

- Ing. Petr Mišák, Žihobce 24 – na jakou dobu se schvaluje územní plán obce – ke zpracovanému územnímu plánu je podle konkrétních požadavků možno provádět změny, ale je nutné dodržení

veškerých schvalovacích lhůt a termínů, zajistit veřejné projednání apod.

- Josef Chalupka, Žihobce 150 – proč oslava Dne matek se uskutečnila ve čtvrtek 7.5.2009 v dopoledních hodinách a ne v neděli odpoledne jako v minulých dvou letech. Dle jeho názoru se této oslavy v pracovní den nemohly všechny matky, pro něž by se oslava měla pořádat, zúčastnit, neboť byly v zaměstnání. Odpověď podala p. Rožánková, vedoucí učitelka mateřské školy Žihobce – uvedla problémy, které by nastaly při kulturním vystoupení dětí základní školy a mateřské školy, když by se oslava konala v neděli odpoledne.
- František Krčmář, člen OZ - v obci Bílenice probíhá oprava vedení NN – vypínání elektřiny zatím probíhá bez větších komplikací, občané byli předem informováni.

16. Usnesení k jednotlivým bodům bylo schvalováno postupně, tak jak byly body projednávány. Na závěr schůze přečetl místostarosta obce Ing. Karel Baumruk návrh celého usnesení, které je přílohou tohoto zápisu. Znovu bylo hlasováno o jeho celkovém znění, usnesení bylo schváleno všemi 12 přítomnými členy zastupitelstva obce, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

Závěr schůze provedl místostarosta obce Ing. Karel Baumruk. Poděkoval přítomným za účast a vzhledem k tomu, že již nikdo neměl žádnou doplňující informaci, bylo zasedání zastupitelstva obce ve 22.00 hod. ukončeno.

.....

místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu pan Ing. Pavel Chalupka a pan Pavel Valeš s uvedenými skutečnostmi
souhlasí - nesouhlasí

.....

.....

Zápis proveden dne 2.6.2009

.....

zapisovatel