

Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva Obce ŽIHOBCE, konaného dne 9. července 2010
ve 20.00 hod. v zasedací síni Obecního úřadu v Žihobcích

Přítomni: 11 členů zastupitelstva obce
5 občanů

Omluveni: p. Pavel Valeš, p. Ing. Stanislav Francík, p. Jaroslav Jiřík, p. Anna Šatrová

Ověřovatelé zápisu: p. Václav Danda, p. Michaela Valešová

Program:

1. zahájení
2. jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. schválení programu schůze
4. kontrola plnění usnesení z minulé schůze
5. doplnění zastupitelstva a rady obce - složení slibu člena zastupitelstva
6. schválení harmonogramu přípravy komunálních voleb 2010
7. rozpočtové změny - rozpočtové opatření č. 5/2010
8. schválení výsledků jednání hodnotící komise k výběrovému řízení na akci " ČOV a kanalizace Žihobce "
9. nákupy a prodeje pozemků
10. žádost Ing. Benedikta k udržovacím pracem na domě čp. 25 Kadešice
11. různé
12. diskuze
13. usnesení
14. závěr

Jednání:

1. Schůzi zastupitelstva obce zahájil a dále řídil starosta obce Ing. Karel Baumruk. Přivítal všechny přítomné, seznámil je s programem schůze. Je přítomno 11 členů zastupitelstva obce – zastupitelstvo obce je schopno přijímat usnesení. Zahájení provedeno ve 20.00 hod.
2. Ověřovateli zápisu byli jmenováni členové zastupitelstva obce pan Václav Danda. a paní Michaela Valešová.
3. Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání – program zasedání byl bez připomínek a bez doplňujících bodů členy zastupitelstva obce schválen.
4. Členové zastupitelstva obce provedli kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání OZ – zasedání dne 5.5.2010
bod A č. 3 - schválené rozpočtové změny byly provedeny v účetnictví obce
bod A č. 4 - na odebranou vodu z vodovodů obce budou pro jednotlivá odběrná místa vypracovány nové smlouvy
Činnost rady za období od 5.5.2010 bude projednána na zasedání zastupitelstva obce v měsíci srpnu 2010.
5. Starosta obce informoval členy zastupitelstva o projednání doplnění členů zastupitelstva a rady obce - nový člen zastupitelstva z kandidátní listiny Sdružení nezávislých kandidátů Bílenice p. Miloslav Zábranský, Bílenice 68. Jmenovaný složil slib člena zastupitelstva, obdržel Osvědčení o nastoupení náhradníka za člena zastupitelstva obce dnem 9. července 2010. Zároveň byl přítomnými členy zastupitelstva zvolen členem rady. Bylo přijato usnesení: "Zastupitelstvo obce zvolilo 11 platnými hlasy Miloslava Zábranského, nar. 6.11.1932, bytem Bílenice 68 členem rady obce".

6. Starosta seznámil přítomné s harmonogramem komunálních voleb podzim 2010:
 - volby proběhnou v termínu 15. a 16. října 2010
 - zastupitelstvo obce pro volební období 2010 - 2014 stanovilo zastupitelstvo obce Žihobce v počtu 15 členů
 - kandidátní listiny budou přijímány registračním úřadem v Sušici /MěÚ - správní odbor nejpozději dne 10.srpna 2010 do 16.00 hod. Podle volebního zákona je nutno s kandidátní listinou předložit prohlášení kandidáta, že s kandidaturou souhlasí a u nezávislých sdružení nebo jednotlivců navíc od voličů podepsanou petiční listinu. Pro obec Žihobce je stanoven počet podpisů voličů na petice takto: nezávislý kandidát 21 podpisů, sdružení nezávislých kandidátů 36 podpisů. /Stanoveno podle počtu voličů v obci - 506 osob/. Kandidátní listinu podává zmocněnec volební strany. Veškeré potřebné tiskopisy budou k dispozici na Obecním úřadě v Žihobcích
7. Zastupitelstvo obce projednalo navržené rozpočtové změny č. 5/2010 – v oblasti příjmů i v oblasti výdajů. S navrženými změnami souhlasí. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje projednané rozpočtové změny v roce 2010 – rozpočtové opatření č. 5/2010“. Písemné zpracování rozpočtových změn je v příloze tohoto zápisu.
8. Předseda hodnotící komise Ing. Pavel Chalupka seznámil přítomné s proběhlými 2 koly jednání hodnotící komise na akci "ČOV a kanalizace Žihobce". Podal obsáhlou zprávu o akci otevírání obálek, počtu přihlášených, způsobu hodnocení dílčím a celkovém, zjištěných nedostatcích formálních /fi Lesní stavby/, zjištění návrhu výrazně nižší nabídkové ceny /fi Swietelsky/, způsobu uvědomění těchto dvou navrhovatelů, hodnocení jejich odpovědí ve II. kole jednání dne 9.7.2010. Navrhl zastupitelstvu obce vybrat jako dodavatele celé akce firmu VHS Chomutov, která měla v pořadí 2. nejvýhodnější cenu srovnatelnou s firmami na 3. a 4. místě.
Dále navrhl zastupitelstvu pověřit starostu obce jednáním s touto firmou a přípravu smlouvy o dílo se schválením do příštího zastupitelstva dne 5.8.2010.
Do doby podepsání respektovat možnost odvolání zmíněných 2 subjektů v zákonné 15-ti denní odvolací lhůtě.
Bylo přijato usnesení: "Zastupitelstvo obce schvaluje, aby dodavatelem akce "ČOV a kanalizace Žihobce " byla firma VHS Chomutov s tím, že smlouva může být realizována až po 26.8.2010, t.j. po uplynutí zákonné odvolací lhůty a její schválení bude provedeno na schůzi zastupitelstva dne 5.8.2010."
9. - Zastupitelstvo obce projednalo návrh na odkoupení pozemku ppč. 809 k.ú. Žihobce od manželů Jana a Danuše Lejskových, bytem Horažďovice, Ševčíkova 26. Jedná se o pozemek přiléhající k současnému hřbitovu v Žihobcích, kde by bylo možno hřbitov rozšířit a zároveň vybudovat parkoviště pro osobní automobily, které přijíždějí ke hřbitovu. Výměra pozemku 3.512 m2, předběžně dohodnutá cena Kč 60,-/m2 t.j. 210.720,- Kč. Po projednání zastupitelstvo obce přijalo usnesení: "Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku ppč. 809 k.ú. Žihobce - ovocný sad - od manželů Jana a Danuše Lejskových, bytem Ševčíkova 26, Horažďovice, výměra 3512 m2 za cenu Kč 60,-/m2, tj.j. celkem Kč 210.720,- a zároveň pověřuje starostu obce, aby provedl všechny potřebné práce spojené s převodem pozemku. Zápis do katastru nemovitostí a vyhotovení kupní smlouvy zaplatí nabyvatel, daň z převodu zaplatí prodávající".
- Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej obecního pozemku ppč. 726/25 o výměře 70 m2 /parcela oddělená z obecního pozemku ppč. 726/23/ k.ú. Bílenice pro žadatele Lucii a Davida Grossových, bytem Poupětova 869/10 Praha - Holešovice. Jedná se o pozemek , který těsně přiléhá k st.pč.77 k.ú. Bílenice, která je v jejich vlastnictví. Záměr o zamýšleném úplatném převodu byl zveřejněn občanům dne 14.5.2010, oznámení sejmuto dne 1.6.2010 - z řad občanů nebylo k tomuto prodeji připomínek. Bylo přijato usnesení: "Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej obecního pozemku ppč. 726/25 - ostatní plocha - o výměře 70 m2 v k.ú. Bílenice pro manžele Lucii a Davida Grossových, bytem Poupětova 869/10 Praha - Holešovice. Cena za 1 m2

pozemku byla stanovena na Kč 100,-. Kupující zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku, daň z převodu zaplatí prodávající."

- Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo prodej části obecních pozemků ppč. 1152/14 a 772/2 o výměře cca 240 m² k.ú. Kadešice pro žadatele Petra Duba, bytem Kadešice 14. Jedná se části pozemků, které těsně přiléhají k domu čp. 12 Kadešice, kde jmenovaný Petr Dub hodlá vybudovat nový rodinný domek. Záměr o zamýšleném úplatném převodu byl zveřejněn občanům dne 14.5.2010, oznámení sejmuto dne 1.6.2010 - z řad občanů nebylo k tomuto prodeji připomínek. Bylo přijato usnesení: " Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej části obecních pozemků ppč. 1152/14 - ostatní plocha - a ppč. 772/2 - trvalý travní porost o celkové výměře cca 240 m² v k.ú. Kadešice pro Petra Duba, bytem Kadešice 14. Cena za 1 m² pozemku byla stanovena na Kč 100,-. Kupující zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku, daň z převodu zaplatí kupující".

10.Zastupitelstvo obce se seznámilo se žádostí p. Ing. Vl. Benedikta, Kadešice 25 - jedná se o souhlas obce s udržovacími pracemi v Kadešicích v domě čp. 25 a s umístěním drenážního potrubí do pozemku ppč. 1152/20 k.ú. Kadešice. Zastupitelstvo obce projednalo uvedenou žádost a nemá námitek proti uložení vedení odpadní vody z uvažovaného odizolování domu čp 25 Kadešice v obecním pozemku souběžně s tímto domem do obecní kanalizace. Bylo přijato usnesení: "Zastupitelstvo obce souhlasí s umístěním vedení odpadní vody z provedeného odizolování domu čp. 25 Kadešice v obecním pozemku ppč. 1152/20 k.ú. Kadešice a svedení do obecní kanalizace".

11.Starosta obce provedl zhodnocení aktivit jednotlivých členů zastupitelstva obce a členů rady obce za celé uplynulé volební období 2006 - 2010.

12.Diskuze:

- p. Miloslav Zábranský, člen zastupitelstva obce - upozornil na nutnost provedení opravy nebo provedení výměny čerpadla na II. vrtu obecního vodovodu Bílenice
- p. Jan Fuks, člen zastupitelstva obce - upozorňuje na nutnost racionální úpravy regulace veřejného osvětlení v Kadešicích.

13. Usnesení:

Místostarosta obce Ing. Pavel Chalupka přečetl návrh usnesení. Byly schvalovány jednotlivé body, o každém bylo hlasováno samostatně. Všechny body usnesení, kromě bodu č. A/4, které je přílohou tohoto zápisu, bylo schváleno 11 přítomnými členy zastupitelstva obce, nikdo nebyl proti, nikdo s hlasování nezdržel. U bodu A/4 se hlasování 2 členové OZ zdrželi /p. Kašák, p. Zábranský/, ostatních 9 hlasovalo pro schválení usnesení.

14.Závěr schůze provedl starosta obce Ing. Karel Baumruk. Poděkoval přítomným za účast a vzhledem k tomu, že již nikdo neměl žádnou doplňující informaci, bylo zasedání zastupitelstva obce ve 21.00 hod. ukončeno.

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu pan Václav Danda a p. Michaela Valešová s uvedenými skutečnostmi
souhlasí - nesouhlasí

.....

.....

Zápis proveden dne 15.7.2010

Usnesení
ze zasedání zastupitelstva Obce Žihobce, konaného dne 9.7.2010
ve 20.00 hod. v zasedací síni OÚ Žihobce

A. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. projednané rozpočtové změny v roce 2010 - rozpočtové opatření č.5/2010
2. dodavatele akce "ČOV a kanalizace Žihobce " - firma VHS Chomutov s tím, že smlouva může být realizována až po 26.8.2010, t.j. po uplynutí zákonné odvolací lhůty a její schválení bude provedeno na schůzi zastupitelstva dne 5.8.2010
3. nákup pozemku ppč. 809 k.ú. Žihobce - ovocný sad - od manželů Jana a Danuše Lejskových, bytem Ševčíkova 26, Horažďovice, výměra 3512 m2 za cenu Kč 60,-/m2, tj.j. celkem Kč 210.720,- a zároveň pověřuje starostu obce, aby provedl všechny potřebné práce spojené s převodem pozemku. Zápis do katastru nemovitostí a vyhotovení kupní smlouvy zaplatí nabyvatel, daň z převodu zaplatí prodávající
4. odprodej obecního pozemku ppč. 726/25 - ostatní plocha - o výměře 70 m2 v k.ú. Bílenice pro manžele Lucii a Davida Grossových, bytem Poupětova 869/10 Praha - Holešovice. Cena za 1 m2 pozemku byla stanovena na Kč 100,-. Kupující zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku, daň z převodu zaplatí prodávající
5. odprodej části obecních pozemků ppč. 1152/14 - ostatní plocha - a ppč. 772/2 - trvalý travní porost o celkové výměře cca 240 m2 v k.ú. Kadešice pro Petra Duba, bytem Kadešice. Cena za 1 m2 pozemku byla stanovena na Kč 100,-. Kupující zaplatí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku, daň z převodu zaplatí kupující

B. Zastupitelstvo obce souhlasí:

1. s umístěním vedení odpadní vody z provedeného odizolování domu čp. 25 Kadešice v obecním pozemku ppč. 1152/20 k.ú. Kadešice a svedení do obecní kanalizace

C. Zastupitelstvo obce stanoví:

1. podle ustanovení § 68 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích stanovilo zastupitelstvo obce pro volební období 2010 - 2014 15 zastupitelstvo v počtu 15 členů

D. Zastupitelstvo obce zvolilo:

1. 11 platnými hlasy Miloslava Zábranského, nar. 6.11.1932, bytem Bílenice 68, člen rady obce.

.....
místostarosta
Ing. Pavel Chalupka

.....
starosta obce
Ing. Karel Baumruk