Informace z jednání Rady obce Žihobce konané dne 13. srpna 2014

Účast: Baumruk Karel, Fuks Jan, Chalupka Josef, Kůrka Václav
Omluven: Jiřík Jaroslav

RO projednala a schválila rozpočtovou změnu - rozpočtové opatření č. 7/14 za účelem řádného financování obce

RO projednala a schválila následné nájemní smlouvy:

nájemní smlouva se spolkem Žihobecké divadlo J.K.Tyla Žihobce
záměr vyvěšen 19.6.2014, záměr sejmut 5.7.2014

nájemní smlouva s fi FIXNET Sušice
záměr vyvěšen 2.7.2014, záměr sejmut 19.7.2014

nájemní smlouva s SDH Rozsedly
záměr vyvěšen 19.6.2014, záměr sejmut 5.7.2014

smlouvu o koordinaci, která upravuje vztah mezi obcí a jednotlivými pronájemci divadelní budovy čp. 114 (výkonem koordinátora pověřuje organizační složku Obce Žihobce Muzeum Lamberské stezky, resp. vedoucí zařízení pí. Mgr. V. Kočí).

RO projednala žádosti občanů a organizací:

- **žádost členů Honebního společenstva Kadešice o svolání valné hromady**
RO se rozhodla po projednání všech dostupných podkladů k žádosti o svolání VH Honebního společenstva Kadešice jako jeden z majoritních vlastníků pozemků společenstva se nepřipojit.

- **urgence vyřízení Rozhodnutí KÚPK čj. DSH/15999/13 ze dne 2.10.2013**
RO opětovně projednala předmětné Rozhodnutí a konstatuje, že zmíněný Audit zadaný firmě Nedvěd Plzeň je v současné době ve stadiu dokončení pro stupeň dokumentace pro stavební povolení DSP.

- **stanovisko k záležitosti překážky v přístupové komunikaci na pozemku p.č. 588/11 kú. Rozsedly**
RO posoudila zprávu starosty a místostarosty z místního šetření a konstatuje, že k uvedenému pozemku není přístup po obecní komunikaci p.č. 769/2 kú. Rozsedly, předchozí parcela p.č. 588/10 a st. 83, obě v kú. Rozsedly má vlastní komunikační přístup. Skutečnou situaci

lze získat náhledem v KN. Parcela p.č. 588/11, stejně tak i st. 69, obě v kú. Rozsedly jsou bez přístupové komunikace.

- **provedení vodovodní a kanalizační přípojky na pozemek p.č. 644/3 kú. Žihobce**
RO projednala žádost o provedení přípojek obou sítí. Rozhodla vyhovět žádosti v době, kdy bude vydáno stavební povolení pro stavbu na předmětném pozemku a stavba bude realizována.

- **odvodnění komunikace na pozemku p.č. 1092/3 kú.Žihobce**
RO vzala na vědomí žádost vlastníka domu čp. 7 v obci Žihobce o nápravu stavu okraje vozovky pozemku p.č. 1092/3 kú. Žihobce sousedícího s jejím pozemkem, kde při přívalových srážkách stéká voda pod dům. Situace byla posouzena na místním šetření starostou obce. RO ukládá starostovi v rámci běžných oprav učinit opatření k zamezení tohoto stavu.

- **zřízení věcného břemene na pozemek PK p.č. 737/1 kú. Žihobce**
RO projednala a schválila bez připomínek Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. PK 737/1 kú.Žihobce předloženou fi GE Energo technik, s.r.o., Plzeň.

- **stanovisko vlastníka pozemku p.č. 1130 kú. Bílenice k vrácení pozemku**
Starosta seznámil členy RO se stanoviskem majitele zmíněného pozemku, stanovisko bude projednáno na zasedání ZO dne 27.8.2014

poškozování obecní komunikace p.č. 769/2 kú. Rozsedly
Starosta seznámil členy RO se stavem poškození uvedené komunikace v souvislosti s podnikatelskými aktivitami občana na pozemku p.č.609/2 kú. Rozsedly. RO ukládá starostovi neprodleně kontaktovat podnikatelský subjekt a žádat nápravu poškozené komunikace.

Informace o stavebních záměrech obce
- veřejné osvětlení Bešetín – akce připravovaná fi ČEZ Distribuce Děčín k realizaci v roce 2017, v současné době se zpracovává PD a vyřizují majetkové poměry akce
- zastávka ČSAD Kadešice – představení zpracovaného Auditu – OZ 27.8.2014

Veřejné projednání změny č. 1 – územního plánu
Starosta informoval členy RO o termínu veřejného projednání změny č. 1 územního plánu, které se uskuteční 9.září 2014 v 10.00 hod. v kanceláři úřadu.

Realizace plnění smlouvy o společném vodovodu Rozsedly-Dražovice – informace
Starosta informoval o společném jednání zástupců obce Žihobce /Baumruk, Chalupka J./ se zastupiteli obce Dražovice dne 16. července 2014.
K jednání byli přizváni zástupci obce Žihobce, kteří se na tvorbě a uzavření Hospodářské smlouvy o hospodaření se společným vodovodem ze dne 28.6.1991 podíleli /p. A. Míčka, p. F. Krčmář/.
Z jednání vyplynul návrh obce Dražovice, aby stávající RO a OZ již plnění smlouvy z r. 1991 neřešilo a předalo řešení problému novým orgánům obcí po komunálních volbách v říjnu 2014.
RO po vyhodnocení podmínek smlouvy ukládá starostovi realizovat znění bodu č. 9 uzavřené Hospodářské smlouvy z r. 1991 za 3 poslední roky /2011-2013/, dále doložit a vyčíslit náklady za shodné období na údržbu zařízení, sečení pozemků a ostatní práce, které byly v uvedeném období prováděny.
Náklady na údržbu zařízení za r. 2014 fakturovat do konce 102014, výnosy z činnosti pak rozdělit dle platné Smlouvy do 31.3.2015.