

Z Á P I S

ze schůze RADY OBCE ŽIHOBCE konané dne 2.5.2016 v 19 hod. v kanceláři úřadu

Přítomni: Danda Václav, Hromádková Marcela, Chalupka Pavel, Kůrka Václav, Randák Zdeněk

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Stav finančních prostředků obce
3. Pronájem pozemků
4. Žádosti stavební
5. Výsledek VŘ – lesní technika
6. Vyhlášky
7. Různé

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil v 19.00 hod. starosta obce a seznámil přítomné s programem. Ze strany členů RO nebylo doplňujících bodů, program byl jednomyslně schválen.

Usnesení č. 127/RO19/16

Rada obce Žihobce schvaluje navržený program bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 127/RO19/16 bylo schváleno.

2. Stav finančních prostředků obce

Starosta obce seznámil přítomné se stavem finančních prostředků na účtech obce Žihobce, se stavem pohledávek a závazků k 2.5.2016.

Stav účtů 2 427 291,26 Kč

Pohledávky 473 482,50 Kč

Závazky 23 391,-- Kč

3. Pronájem pozemků

a/ Starosta obce seznámil přítomné s výsledky výběrového řízení na pronájem (pacht) obecních pozemků ze dne 12.4.2016.

Vítězem na pronájem pozemků dle zadávacího řízení v k.ú. Bílenice p.p.č. KN 479/1, 480/1, 481, 728/2, 733/3, 1173, 1181/1, PK 725 d1, 725 d2, 733/1, 733/3, 736/1, 1005 d4, 1005 d5, 1145, 1147, 1148 o celkové výměře 27 436 m² za cenu 2 300,-- Kč/ha/rok.

V k.ú. Šimanov p.p.č. KN 246/17, 246/30, 246/32, 246/38, 248/1, PK 595, 596, 614, 615, 617, 618, 619, 620, o celkové výměře 12 631 m² za cenu 4 200,-- Kč/ha/rok.

V k.ú. Žihobce p.p.č. KN 287/1, 532/21, 562/2, 739/9, 956, 1093, 1098/1, 1098/2, 1110, PK 50, 522, 576, 624/1, 949/2, 949/3, 1093, 1094, 1095, 1098, 1100/1, 1100/2, 1102/1, 1104, 1108, 1111, 955, o celkové výměře 34 640 m² za cenu 2 000,-- Kč/ha/rok.

V k.ú. Rozsedly p.p.č. KN 281/3, 287/11, 661/6, 666/2, 666/3, 666/4, 679, 747, 202/9, 202/11, 352, 375/1, 476, 587/5, 588/7, 588/8, 588/14, 607/6, 607/10, 202/10, 527/4, 505/2, 571 o celkové výměře 37 111 m² za cenu 4 200,-- Kč/ha/rok je

Vítězem na pronájem pozemků dle zadávacího řízení v k.ú. Kadešice p.p.č. KN 82/34, 82/42, 86, 125/13, 286, 287, 309/1, 369/29, 489/3, 495/2, 623, 916/8, 916/9, 916/10, 1086/9, 1086/12, 1094/1, 1160, 1161, 1188 o celkové výměře 17 488 m² za cenu 4 500,-- Kč/ha/rok je

Rada obce souhlasí s pronájmem (pachtem) pozemků dle doporučení výběrové komise a pověřuje starostu obce sepsáním a podpisem smluv.

Usnesení č. 128/RO19/16

Rada obce Žihobce schvaluje pacht pozemků ve vlastnictví obce Žihobce dle výsledků výběrového řízení konaného dne 12.4.2016 následovně a pověřuje starostu obce podpisem pachtovních smluv:

1)

pachtýř:

Doba pachtu: na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 roky

a)

předmět pachtu: pozemky v k.ú. Bílenice p.p.č. KN 479/1, 480/1, 481, 728/2, 733/3, 1173, 1181/1, PK 725 d1, 725 d2, 733/1, 733/3, 736/1, 1005 d4, 1005 d5, 1145, 1147, 1148 o celkové výměře 27 436 m²

pachtovné: 2 300,-- Kč/ha/rok.

b)

předmět pachtu: pozemky v k.ú. Šimanov p.p.č. KN 246/17, 246/30, 246/32, 246/38, 248/1, PK 595, 596, 614, 615, 617, 618, 619, 620, o celkové výměře 12 631 m²

pachtovné: 4 200,-- Kč/ha/rok.

c)

předmět pachtu: pozemky v k.ú. Žihobce p.p.č. KN 287/1, 532/21, 562/2, 739/9, 956, 1093, 1098/1, 1098/2, 1110, PK 50, 522, 576, 624/1, 949/2, 949/3, 1093, 1094, 1095, 1098, 1100/1, 1100/2, 1102/1, 1104, 1108, 1111, 955, o celkové výměře 34 640 m²

pachtovné: 2 000,-- Kč/ha/rok.

d)

předmět pachtu: pozemky v k.ú. Rozsedly p.p.č. KN 281/3, 287/11, 661/6, 666/2, 666/3, 666/4, 679, 747, 202/9, 202/11, 352, 375/1, 476, 587/5, 588/7, 588/8, 588/14, 607/6, 607/10, 202/10, 527/4, 505/2, 571 o celkové výměře 37 111 m²

pachtovné: 4 200,-- Kč/ha/rok.

2)

pachtýř:

doba pachtu: na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 2 roky

předmět pachtu: pozemky v k.ú. Kadešice p.p.č. KN 82/34, 82/42, 86, 125/13, 286, 287, 309/1, 369/29, 489/3, 495/2, 623, 916/8, 916/9, 916/10, 1086/9, 1086/12, 1094/1, 1160, 1161, 1188 o celkové výměře 17 488 m²

pachtovné: 4 500,-- Kč/ha/rok.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 128/RO19/16 bylo schváleno.

b/ Starosta obce navrhl zvýšení nájemného za pronájem zemědělských pozemků od 1.7.2016 na cenu 2 000,-- Kč/ha/rok.

Usnesení č. 129/RO19/16

Rada obce Žihobce schvaluje zvýšení nájemného za pronájem zemědělských pozemků od 1.7. 2016 za cenu 2 000,-- Kč/ha/rok.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 129/RO19/16

c/ Pozemky p.č. PK 542/15 a KN 542/5 v k.ú. Žihobce prodej, nebo pronájem stávajícímu uživateli.

4. Žádosti stavební a nakládání s majetkem

a/

– Domovní vrtaná studna v k.ú. Šimanov, p.č.
Domovní ČOV v k.ú. Šimanov na p.č.

Usnesení č. 130/RO19/16

Rada obce Žihobce schvaluje stavbu domovní vrtané studny na p.č st. v k.ú Šimanov.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 130/RO19/16 bylo schváleno.

Usnesení č. 131/RO19/16

Rada obce Žihobce schvaluje umístění 8,5 m kanalizačního potrubí a vsakovacího drénu o velikosti 6x1,0x0,5 na pozemku p.č. 246/40 v k.ú. Šimanov. Po zhotovení akce, bude sepsáno věcné břemeno.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 131/RO19/16 bylo schváleno.

b/ Městský úřad Sušice, odbor výstavby – zastavení řízení „Stavební úpravy, přístavba a nástavba hospodářského objektu u RD čp. v k.ú. Bílenice.

c/

vyjádření k projektovému řešení PBS

Usnesení č. 132/RO19/16

Rada obce Žihobce souhlasí s projektovou dokumentací PBS se zásahem do chodníku pozemek p.č. 538/27 v k.ú. Žihobce cca 0,5 m (plocha 0,4m2).

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.132/RO19/16 bylo schváleno.

d/

– stavba seníku a přístavba stáje v k.ú. Kadešice
upozornil ostatní členy rady, že v tomto bodě je podjatý a proto nebude

hlasovat.

Usnesení č. 133/RO19/16

Rada obce Žihobce souhlasí, aby PBS od navrhovaného seníku zasahoval na pozemek p.č. k. 1203, který je ve vlastnictví obce Žihobce.

Výsledek hlasování: Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 133/RO19/16 bylo schváleno.

e/

– žádost o odkoupení části pozemku p.č. 222/2 v k.ú. Bílenice

Usnesení č. 134/RO19/16

Rada obce Žihobce nedoporučuje zastupitelstvu obce nakládání s majetkem obce tj. prodej pozemku p.č. 222/2 v k.ú. Bílenice.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

5. Výsledek VŘ – lesní technika

Starosta obce seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na lesní techniku – vítězem firma K V A T R O , spol. s.r.o., Dr. E.Beneše 496, 257 51 Bystřice, IČ: 48951749, DIČ: CZ48951749 za cenu 1 745 000,-- Kč bez DPH.

6. Vyhlášky

Starosta seznámil přítomné se změnou „Obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví systém komunitního kompostování“ a novou „Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“, které jsou zpracovány tak, aby byly v souladu se zákonem.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce Žihobce schválit takto navržené obecně závazné vyhlášky na svém zasedání dne 27.5.2016.

7. Různé

- a/ - podání žaloby k Okresnímu soudu v Klatovech, připojení nemovitostí čp. :
- b/ : - podání žaloby k Okresnímu soudu v Klatovech, určení neplatnosti kupní smlouvy
- c/ - odvolání proti rozhodnutí ze dne 11.4.2016, odůvodnění doloží do 15 dnů
- d/ Krajská hygienická stanice Plzeň – zahájení kontroly
- e/ - žádost o finanční podporu akce „Lesy českého státu“

Usnesení č. 135/19/16

Rada obce Žihobce neschvaluje příspěvek na akci „Lesy českého státu“.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

- f/opravy, údržba - veřejné osvětlení Kadešice
propustek u koupaliště Rozsedly
záhony na návsi Bílenice
výsadba nad obecním domem v Šimanově

Zapsáno : 6.5.2016

Zapsal: Chalupka Pavel



místostarosta obce



starosta obce

úřední deska:

Vyvěšeno: 9.5.2016
Sejmuto: 24.5.2016

elektronická deska:

vyvěšeno: 9.5.2016
sejmuto: zůstává v sekci rada obce