

# Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva Obce ŽIHOBCE, konaného dne 28.8.2008  
ve 20.00 hod. v pohostinství v Žihobcích

---

**Přítomni:** 11 členů zastupitelstva obce  
18 občanů

**Ověřovatelé zápisu:** p. Michaela Valešová, p. Josef Kolář

**Zapisovatel:** Jiřina Fialová

**Program:**

1. zahájení
2. jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. schválení programu schůze
4. kontrola plnění usnesení z minulé schůze
5. činnost rady obce
6. průběžné plnění rozpočtu obce v roce 2008
  7. rozpočtové změny v roce 2008
  8. zvýšení nájemného v obecních bytech
  9. zprávy výborů – finanční, kontrolní, pro život obce
  10. výběrové řízení na projekt ČOV
11. různé
12. diskuze
13. usnesení, závěr

## Jednání:

1. Schůzi zastupitelstva obce zahájil a dále řídil starosta obce Ing. Jiří Fuchs. Přivítal všechny přítomné, seznámil je s programem schůze. Je přítomno 11 členů zastupitelstva obce – zastupitelstvo obce je schopno přijímat usnesení. Zahájení provedeno ve 20.00 hod.
2. Ověřovateli zápisu byli jmenováni členové zastupitelstva obce paní Michaela Valešová a pan Josef Kolář. Zapisovatelkou zápisu byla jmenována paní Jiřina Fialová.
3. Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání – program zasedání byl bez připomínek a bez doplňujících bodů členy zastupitelstva obce schválen.
4. Členové zastupitelstva obce provedli kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání OZ – řádné zasedání dne 29.5.2008
  - bod A č. 3 – schválené rozpočtové změny byly provedeny v účetnictví obce
  - bod A č. 4 – odprodej části pozemku ppč. 1092/3 k.ú. Žihobce – práce dosud probíhají
  - bod A č. 5 – změna sazby za pronájem obecního pozemku ppč. 801/1 k.ú. Kadešice byla provedena
5. Starosta obce seznámil členy zastupitelstva a ostatní přítomné občany s činností rady obce od posledního řádného zasedání zastupitelstva – schůze rady dne 2.6.2008, 23.6.2008, 24.6.2008, 7.7.2008, 4.8.2008. Podrobně seznámil s usnesením z jednotlivých schůzí rady a s jeho plněním:
  - rada obce projednala podmínky pro další pronájem pozemku užívaný pro chov divokých prasat v areálu bývalé cihelny
  - rada projednala žádosti o odprodeje částí obecních pozemků ppč. 1092/3 a 643/2 k.ú. Žihobce a doporučuje provést výměny pozemků mezi obcí a žadateli

- rada obce rozhodla na základě konkurzního řízení na místo ředitele příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce jmenovat Mgr. Milenu Hnídkovou, bytem Nezamyslice 91 pro výkon funkce ředitele
- rada obce doporučila zastupitelstvu obce schválit finanční spoluúčast na rekonstrukci chrámu Proměnění Páně v Žihobcích
- rada obce souhlasila se zvýšením vodného u všech vodovodů ve správě obce o Kč 2,-/m<sup>2</sup> od období červen 2008/červen 2009.
- rada obce souhlasila, aby dodavatelem stavby „Žihobce – úprava vodního zdroje“, byla firma Lesní stavby s.r.o. Nýrsko
- rada obce seznámila se strategií MAS Pošumaví z.s.p.o. na období 2008 – 2013
- rada obce souhlasila s přístupem p. Kovaříčka, Žihobce 125 do areálu bývalé cihelny z důvodu rekonstrukce plotu
- rada obce souhlasila s uzavřením smlouvy na správu počítačové sítě mezi Obcí Žihobce a firmou Maxent s.r.o. Sušice
- rada obce vzala na vědomí výsledky rozborů vody ve vodovodech ve správě obce
- rada obce souhlasila s úplnou uzavírkou místních komunikací při automobilové Rally Agropa dne 6.9.2008
- rada obce neměla žádné připomínky ke změně č. 3 Územního plánu města Sušice
- rada obce vzala na vědomí zrušení dříve vydaných rozhodnutí k zabránění šíření hád'átka bramborového na území obce
- byla provedena reklamace nekvalitního provedení opravy místní komunikace Žihobce – k Vráňovce
- rada obce projednala jednostranné zvýšení nájemného v obecních bytech od 1.1.2009
- rada obce souhlasila s odprodejem starých nepotřebných betonových sloupků od vrtů veřejného vodovodu v Bílenicích
- rada obce souhlasila s poskytnutím finančního příspěvku na zakoupení pohárů pro soutěže SDH v obvodu obce
- rada obce souhlasila s pozastavením prací na I. etapě projektu pro územní rozhodnutí „Obchvat Žihobce“ do vyřešení vlastnických vztahů u pozemků v trase komunikace
- rada obce nedoporučila uzavření smlouvy na odvoz bioodpadu firmou Rumpold
- rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválení vybudování bytů z bývalého zdravotního střediska v Žihobcích
- rada obce souhlasila s výsledkem provedeného výběrového řízení veřejné zakázky „Žihobce – ČOV a kanalizace“ na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení

Všechny body, které rada obce projednává, jsou vždy po jednání rady zveřejněny občanům, takže všichni se mohou s činností rady a s projednávanou tematikou seznámit.

K činnosti rady nebylo z řad přítomných členů zastupitelstva obce připomínek, bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje činnost rady obce za období od posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 29.5.2008.“ Usnesení schválilo 11 přítomných členů zastupitelstva obce.

6. Místostarosta obce seznámil všechny přítomné s průběžným plněním rozpočtu obce v roce 2008 – výsledek k 31.7.2008 - projednány příjmové i výdajové položky. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o průběžném plnění rozpočtu obce k 31.7.2008“. Usnesení schválilo 11 přítomných členů zastupitelstva obce. Písemná zpráva je přiložena k zápisu.
7. Zastupitelstvo obce projednalo navržené rozpočtové změny č. 3/2008 – v oblasti příjmů se jedná především o úpravu rozpočtu v příjmu daní od FÚ v částce Kč 75.000,-, za vytěžené dříví – navýšení o 500.000,- Kč, prodej z majetku obce – DHM - navýšení o 85.000,-. V oblasti

výdajů, kromě drobných úprav některých kapitol a položek, navýšení rozpočtu v kapitole lesní hospodářství na těžbu dřeva o částku Kč 200.000,-, nákup materiálu o Kč 50.000,-, v kapitole vodní hospodářství na nákup materiálu a platy na opravy v částce Kč 75.000,-, úpravy a nové zařízení dětského hřiště – navýšení o Kč 100.000,-, malířské práce v obecních bytech i nebytových prostorách – navýšení v částce Kč 37.000,-, zvýšení provozní dotace pro příspěvkovou organizaci /navýšení spotřeby elektřiny/ o Kč 20.000,-. Celkové změny činí navýšení v oblasti příjmů o částku Kč 696.540,- a v oblasti výdajů navýšení o 651.170,- Kč. Navýšení příjmových položek pokryje rozpočtové změny ve výdajové části – není proto nutno snižovat rezervu finančních prostředků obce. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje projednané rozpočtové změny v roce 2008 - rozpočtové opatření č. 3/2008“. Usnesení chválilo všech 11 přítomných členů zastupitelstva obce. Písemné zpracování rozpočtových změn je v příloze tohoto zápisu.

8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem jednostranného zvýšení nájemného v obecních bytech od 1.1.2009 do 31.12.2009. Zvýšení bude provedeno dle vyhlášky č. 214/2008 Sb. Byty I. kategorie - navýšení na částku Kč 18,29/m<sup>2</sup>, byty II. kategorie navýšení na částku Kč 16,57/m<sup>2</sup> podlahové plochy. Po projednání bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nájemného v obecních bytech od 1.1.2009 do 31.12.2009 na 18,29 Kč/m<sup>2</sup> u bytů I. kategorie a na 16,57 Kč/m<sup>2</sup> u bytů II. kategorie“. Usnesení schválilo 11 členů zastupitelstva obce.
9. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s činností výborů obce – výbor finanční, kontrolní a pro život obce. Zprávy o činnosti za III. čtvrtletí 2008 přednesli předsedové jednotlivých výborů, ke zprávám nebylo připomínek. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu výboru finančního, kontrolního a pro život obce za III. čtvrtletí 2008“. Usnesení schválilo 11 přítomných členů zastupitelstva obce.
10. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provedeným výběrovým řízením veřejné zakázky „Žihobce – ČOV a kanalizace“, zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a pro výběr zhotovitele stavby, zpracování žádosti o podporu a administrace žádosti dle pravidel Operačního programu životní prostředí. Výběrové řízení bylo provedeno 30.7.2008. O zakázku se ucházely 3 obchodní firmy: 1. PROVOD-inženýrská společnost s.r.o. Ústí nad Labem, 2. VP PROJEKTING s.r.o. Praha 2, 3. Plzeňský projektový a architektonický atelier s.r.o. Plzeň. Po provedení kontroly nabídky a nabídkové ceny byla hodnotící komisí vybrána firma PROVOD – inženýrská společnost s.r.o. Hrnčířská 56/12, Ústí nad Labem – nabídková cena 1.825.460,- Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce přijalo usnesení: „Zastupitelstvo obce souhlasí s výsledkem provedeného výběrového řízení veřejné zakázky „Žihobce-ČOV a kanalizace“ na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a pro výběr zhotovitele stavby, zpracování žádosti o podporu a administrace žádosti dle pravidel operačního programu životní prostředí. Byla vybrána firma PROVOD-inženýrská společnost s.r.o. Ústí nad Labem. Výše nabídkové ceny je 1.825.460,- Kč včetně DPH“. Usnesení schválilo 11 přítomných členů zastupitelstva obce.

#### 11. Různé:

- Zastupitelstvo obce projednalo návrhy na stavební úpravy v bývalém zdravotním středisku v Žihobcích čp. 145 – přestavbu na 2 malometrážní byty. Na základě doporučení rady obce byla vybrána varianta č. 2 zpracovaného návrhu. Bude zadáno vypracování projektové dokumentace, podána žádost o stavební povolení a zároveň žádost o poskytnutí dotace. Realizace akce v roce 2009. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce souhlasí s přestavbou zdravotního střediska v Žihobcích čp. 145 na dva malometrážní byty“. Usnesení schválilo 11 přítomných členů zastupitelstva obce.
- Starosta obce seznámil přítomné členy zastupitelstva obce a přítomné občany se záměrem využití části zámecké budovy v Žihobcích. Jednalo by se o využití současných volných prostor

pro účely vytvoření uměleckých a muzejních expozic. Byly by vybrány oblasti tak, aby prezentovaly místní přírodní a historické zajímavosti, tradiční výrobky a regionální kulturu. Pro realizaci projektu by obec musela požádat především o zdroje finančních prostředků z dotačních titulů evropských strukturálních fondů, dotací státu i kraje. Zastupitelstvo obce po projednání možností přínosu pro obec přijalo následující usnesení: „Zastupitelstvo obce souhlasí s využitím některých volných prostor zámku v Žihobcích pro zřízení výstavních expozic s tím, že činnost základní školy tím nebude nijak dotčena. Pověřuje starostu obce k jednání při realizaci tohoto projektu“. Usnesení schválilo 11 přítomných členů zastupitelstva obce.

- Na minulém zasedání zastupitelstva obce byla občany části obce Žihobce-Podskalí podána stížnost na chov divokých prasat v areálu bývalé cihelny – pozemek má pronajatý p. Václav Danda, Žihobce 90. Na základě této stížnosti byla mezi občany „Podskalí“ provedena anketa, zda chov prasat vadí tak, že by měl být zrušen, nebo postačuje snížení kusů a nebo provést jejich přemístění dále od obce. Z ankety vyplynulo, že většině občanů chov nevadí, ale bylo by vhodné množství prasat snížit. Zastupitelstvo obce projednalo výsledek ankety a přijalo následující usnesení: „Zastupitelstvo obce ukládá p. Václavu Dandovi, Žihobce 90 omezit chov divokých prasat v areálu bývalé cihelny v Žihobcích na dva dospělé kusy plus selata, která zde budou ponechána co nejkratší dobu. Přitom provede maximální zabezpečení proti možnosti útěku prasat“. Usnesení schválilo 10 přítomných členů zastupitelstva obce, 1 člen se zdržel /p. Václav Danda/.

## 12. Diskuze:

- Ing. Petr Mišák, Žihobce 24 – dotaz, jaké byly konkrétní cenové nabídky ostatních firem, které se přihlásily do výběrového řízení na veřejnou zakázku „Žihobce-ČOV a kanalizace“. Dále vyslovil názor, že tato akce je dle jeho mínění pro malý počet obyvatel obce Žihobce velmi nákladná. Odpověď podal ihned starosta obce.
- Mgr. Milena Hnídková, ředitelka příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce – představila se všem přítomným jako nově jmenovaná ředitelka příspěvkové organizace obce.
- Ing. Petr Mišák, Žihobce 24 – dotaz na novou ředitelku Základní školy a Mateřské školy Žihobce Mgr. Hnídkovou jakou si představuje perspektivu školy, její další činnost apod. Ředitelka školy v krátkosti nastínila svoji představu o perspektivě školy do budoucna, možnosti ve výuce – zajištěna výuka anglického jazyka, kterou rodiče požadují, dále činnost kroužků, provoz školní družiny a mateřské školy apod. Z řad přítomných již žádné otázky na další činnost školy nebyly.

13. Usnesení k jednotlivým bodům bylo schvalováno postupně, tak jak byly body projednávány. Na závěr schůze přečetl místostarosta obce Ing. Karel Baumruk návrh celého usnesení, které je přílohou tohoto zápisu. Znovu bylo hlasováno o jeho celkovém znění, usnesení bylo schváleno všemi 11 přítomnými členy zastupitelstva obce, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

Závěr schůze provedl starosta obce Ing. Jiří Fuchs. Poděkoval přítomným za účast a vzhledem k tomu, že již nikdo neměl žádnou doplňující informaci, bylo zasedání zastupitelstva obce ve 22.00 hod. ukončeno.

.....  
starosta obce

Ověřovatelé zápisu paní Michaela Valešová a pan Josef Kolář s uvedenými skutečnostmi  
souhlasí - nesouhlasí

.....  
.....  
  
Zápis proveden dne 29.8.2008

.....  
zapisovatel