

Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva Obce ŽIHOBCE, konaného dne 28.2.2008
v 19.30 hod. v pohostinství v Žihobcích

Přítomni: 15 členů zastupitelstva obce
20 občanů

Ověřovatelé zápisu: p. František Krčmář, Václav Danda

Zapisovatel: Jiřina Fialová

Program:

1. zahájení
2. jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. schválení programu schůze
4. kontrola plnění usnesení z minulé schůze
5. činnost rady obce
6. hospodaření obce za rok 2007
7. schválení inventarizačního zápisu k 31.12.2007
8. rozpočtové změny v roce 2008
 9. zprávy výborů – finančního, kontrolního a pro život obce
 10. pronájem pozemku v k.ú. Kadešice
 11. schválení návrhu zadání územního plánu obce
 12. různé
 13. diskuze
14. usnesení - závěr

Jednání:

1. Schůzi zastupitelstva obce zahájil a dále řídil starosta obce Ing. Jiří Fuchs. Přivítal všechny přítomné, seznámil je s programem schůze. Je přítomno 15 členů zastupitelstva obce – zastupitelstvo obce je schopno přijímat usnesení. Zahájení provedeno v 19.30 hod.
2. Ověřovateli zápisu byli jmenováni členové zastupitelstva obce pan František Krčmář a pan Václav Danda. Zapisovatelkou zápisu byla jmenována paní Jiřina Fialová.
3. Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání – program zasedání byl bez připomínek a bez doplňujících bodů členy zastupitelstva obce schválen.
4. Členové zastupitelstva obce provedli kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání OZ – řádné zasedání dne 29.11.2007
 - bod A č. 3 – schválené rozpočtové změny byly provedeny v účetnictví obce
 - bod A č. 5 – na pronájem obecního pozemku v k.ú. Žihobce byla s žadatelem p. Karlem Jandou, Žihobce 70 uzavřena nájemní smlouva
 - bod A č. 6 – na pronájem obecního pozemku v k.ú. Žihobce byla s žadatelem p. Rudolfem Novým, Žihobce 74 uzavřena nájemní smlouva
 - bod A č. 8 – na pronájem uzavřené kolny na stpč. 253 v k.ú. Žihobce – v areálu bývalé cihelny – byla s nájemcem p. Jaroslavem Jandou, Žihobce 33 uzavřena nájemní smlouva
 - bod A č. 9 – odprodej pozemku v k.ú. Šimanov manželům Jeníkovým, Choceň byl proveden v měsíci lednu 2008
 - bod A č. 10 – na schválené navýšení nájmu za zemědělské pozemky byly vypracovány dodatky k jednotlivým nájemním smlouvám

bod C č. 2 – oznámení o zamýšleném pronájmu části obecních pozemků v k.ú. Žihobce bylo provedeno

5. Starosta obce seznámil členy zastupitelstva a ostatní přítomné občany s činností rady obce od posledního řádného zasedání zastupitelstva – schůze rady dne 10.12.2007, 7.1.2008, 4.2.2008. Podrobně seznámil s usnesením z jednotlivých schůzí rady a s jeho plněním:

- rada obce souhlasila s uzavřenou smlouvou se SÚS Klatovy na zimní údržbu komunikací – zimní období 2007/2008
- rada obce souhlasila s uzavřenou smlouvou o zřízení věcného břemene ČEZ distribuce Děčín a.s. s Obcí Žihobce – jedná se o ppč. 621 k.ú. Šimanov
- občané byli seznámeni se změnami v dani z nemovitosti
- rada obce vzala na vědomí povolení výjimky na zabezpečení přístupnosti objektu školy pro osoby s omezenou schopností pohybu – výjimku vydala KHS Plzeň
- rada obce nesouhlasila s nákupem cenných papírů u firmy Capitals partners a.s.
- rada obce schválila jednotlivé inventurní komise k provedení inventarizace prostředků obce k 31.12.2007 – inventarizace byla provedena
- rada obce souhlasila s nákupem sypače na sůl pro zimní údržbu MK – sypač byl zakoupen
- rada obce vzala na vědomí výsledky rozborů vody v místních vodovodech
- byla zpracována žádost na KÚPK o poskytnutí dotace na zpracování územního plánu Obce Žihobce
- na OÚ Žihobce byl od 1.1.2008 spuštěn projekt CZECH POINT
- rada obce schválila rozpočtové změny k 31.12.2007
- rada obce projednala rozbor hospodaření obce za rok 2007
- rada obce souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo č. 01/08 s Ing.arch. Petrem Sladkým-projekční kancelář- Nad Šárkou 60, Praha 6 na návrh územního plánu Obce Žihobce
- rada obce uložila hajnému, aby zpracoval kalkulaci nákladů na zajištění štípaného palivového dříví a jeho prodejní cenu
- rada obce projednala žádost manželů Vrhelových, Kadešice 13 o pronájem obecního pozemku – záměr pronájmu byl zveřejněn občanům
- rada obce souhlasila s výměnou kotle ústředního vytápění v obecním bytě čp. 65 – uživatel Luboš Peleška
- rada obce uložila místostarostovi obce projednání porušování obecní vyhlášky o čistotě v obci

Všechny body, které rada obce projednává, jsou vždy po jednání rady zveřejněny občanům, takže všichni se mohou s činností rady a s projednávanou tematikou seznámit.

K činnosti rady nebylo z řad přítomných členů zastupitelstva obce připomínek, bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje činnost rady obce za období od posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 29.11.2007.“ Usnesení schválilo 14 přítomných členů zastupitelstva obce, 1 člen se zdržel /p. Valešová/.

6. Starosta obce seznámil přítomné se výsledkem rozboru hospodaření Obce Žihobce za rok 2007. Písemné zpracování rozboru bylo ode dne 5.2.2008 zveřejněno občanům, toto zpracování měli i všichni členové zastupitelstva obce. Podrobně byly projednány jednotlivé příjmové i výdajové položky, samostatně je zpracováno hospodaření v obecních lesích. Výsledek hospodaření – finanční prostředky na běžném účtu v částce Kč 2.247.887,93 a podílové listy v hodnotě Kč 2.000.000,-. Zhodnocení podílových listů činí k 31.12.2007 Kč 450.708,03. Zároveň byl projednán výsledek hospodářské činnosti obce – hospodářská činnost obce byla zřízena pouze k provádění mezd a účetnictví příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce. Zůstatek běžného účtu hospodářské činnosti činí Kč 1.633,77. Po projednání rozboru hospodaření bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek hospodaření Obce Žihobce za rok 2007“. Usnesení schválilo všech 15 přítomných členů zastupitelstva obce. Písemný rozbor hospodaření tvoří přílohu tohoto zápisu.

7. Zastupitelstvo obce projednalo výsledek inventarizace veškerých hospodářských prostředků obce. Inventarizace byla provedena k 31.12.2007. Nebyly shledány inventurní rozdíly. Po projednání zastupitelstvo obce přijalo usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizační zápis z provedené inventury hospodářských prostředků a materiálu obce Žihobce ke dni 31.12.2007“.

Usnesení schválilo 15 přítomných členů zastupitelstva obce. Kopie inventárního zápisu je v příloze tohoto zápisu.

8. Zastupitelstvo obce projednalo navržené rozpočtové změny – v oblasti příjmů se jedná o úpravu rozpočtu dotace na provoz z KÚPK – v rozpočtu schváleno 120.000,- - dotace dle sdělení KÚPK bude v roce 2008 činit Kč 127.840,-, dále navýšení příjmů o příspěvek na zajištění topení pro budovy školy v částce Kč 60.000,-. V oblasti výdajů byly provedeny rozpočtové změny – investiční náklad na zakoupení sypače v částce Kč 21.940,- a vrátka dotace na zajištění provozu CZECH POINT v částce Kč 1.540,50 / v rámci finančního vypořádání roku 2007/. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje projednané rozpočtové změny v roce 2008 - rozpočtové opatření č. 1/2008“. Usnesení chválilo všech 15 přítomných členů zastupitelstva obce. Písemné zpracování rozpočtových změn je v příloze tohoto zápisu.

9. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s činností výborů obce – výbor finanční, kontrolní a pro život obce. Zprávy o činnosti za I. čtvrtletí 2008 přednesli předsedové jednotlivých výborů. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu výboru finančního, kontrolního a pro život obce za I. čtvrtletí 2008“. Usnesení schválilo 15 přítomných členů zastupitelstva obce.

10. Manželé Josef a Milena Vrhelovi, bytem Kadešice čp.13 požádali o pronájem obecního pozemku ppč. 801/1 – zahrada /stará třešňovka/ – výměra 2237 m², k.ú. Kadešice na dobu 10 – 15 roků, který hodlají využívat k pastevnímu účelu. Bylo provedeno oznámení o zamýšleném pronájmu, vyvěšeno dne 11.2.2008, sejmuto dne 27.2.2008. K oznámení nebyla z řad občanů žádná připomínka. Zastupitelstvo obce žádost o pronájem projednalo, souhlasí s pronájmem na dobu 10 let s výpovědní lhůtou 2 roky. Cena pronájmu 1,- Kč za 1 m² ročně. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem obecního pozemku ppč. 801/1 k.ú. Kadešice - zahrada /stará třešňovka/ o výměře 2237 m² na dobu 10 let s výpovědní lhůtou 2 roky manželům Josefu a Mileně Vrhelovým, bytem Kadešice čp.13, který budou využívat k pastevním účelům. Nájemné je stanoveno na 1,- Kč za 1 m² ročně“. Usnesení schválilo 15 přítomných členů zastupitelstva obce.

11. Místostarosta obce seznámil členy zastupitelstva s návrhem zadání územního plánu obce Žihobce, který předkládá MěÚ Sušice, odbor výstavby a územního plánování jakožto pořizovatel územního plánu ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona. Písemný podklad byl předán všem členům zastupitelstva. Po projednání jednotlivých požadavků kapitola a/ - o/ návrhu, bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce Žihobce příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 stavebního zákona schvaluje zadání územního plánu obce Žihobce“. Usnesení schválilo 15 přítomných členů zastupitelstva obce.

12. Různé:

- Starosta obce seznámil přítomné se zprávou o stavu a ochraně veřejného pořádku v obvodu OOP Sušice za II. pololetí r. 2008, kterou vypracovala Policie České republiky, obvodní oddělení Sušice. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o stavu a ochraně veřejného pořádku v obvodu OOP Sušice za II. pololetí roku 2008.“ Schváleno 15 přítomnými členy zastupitelstva obce.
- Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu o dílo č. 01/08 na předmět plnění: Územní

plán obce Žihobce – návrh ÚP – dokončovací práce - v rozsahu podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Zhotovitel Ing. arch. Petr Sladký – projekční kancelář, Nad Šárkou 60, Praha 6. Cena za dílo Kč 270.000,-. Bylo přijato usnesení: „ Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo č. 01/08 na zpracování návrhu územního plánu obce Žihobce a dokončovacích prací s firmou Ing.arch. Petrem Sladkým – projekční kancelář, Nad Šárkou 60, Praha 6, cena za dílo Kč 270.000,-“. Schváleno 15 přítomnými členy zastupitelstva obce.

13. Diskuze:

- Michaela Valešová, členka OZ – v zájmu lepší informovanosti zastupitelů by bylo dobré se scházet na neformálních informačních schůzkách.
- Stanislav Kovaříček, Žihobce 125 – ceny za pronájem obecních pozemků jsou rozdílné, bylo by dobré je sjednotit.
- Michaela Valešová, členka OZ – dle jejího názoru jsou ceny za pronájmy pozemků velmi nízké, navrhuje stanovit jiná pravidla.
- Ing. Pavel Chalupka, člen OZ – dotaz k bodu 11 návrhu zadání územního plánu obce Žihobce – řešení výstavby telekomunikačních zařízení. Vysvětlení podal místostarosta obce.
- Růžena Rožánková, Žihobce 3 – zástupce ZŠ a MŠ Žihobce – na zajišťovanou kulturní akci Den matek v měsíci květnu 2008 dohodnout spolupráci mezi školou a výborem pro život v obci.
- Ing. Petr Mišák, Žihobce 24 – namítá, že s rozhodnutím zastupitelstva obce ohledně návrhu zadání územního plánu obce Žihobce nesouhlasí. Požaduje výpis z části C návrhu zadání ÚP – podněty a připomínky – jak byly řešeny jeho připomínky. Dále jmenovaný dává podnět ke zlepšení bezpečnostní situace v obci formou služby bezpečnostní agentury /viz. Hrádek u Sušice/. Bylo by dobré neuvažovat o plynofikaci obce, ale raději využít alternativní zdroje energie.
- Ing. Karel Baumruk, místostarosta obce – hovořil o problematice znečišťování místních komunikací a dodržování obecně závazné vyhlášky o čistotě v obci.

14. Usnesení k jednotlivým bodům bylo schvalováno postupně, tak jak byly body projednávány. Na závěr schůze přečetl místostarosta obce Ing. Karel Baumruk návrh celého usnesení, které je přílohou tohoto zápisu. Znovu bylo hlasováno o jeho celkovém znění, usnesení bylo schváleno všemi 15 přítomnými členy zastupitelstva obce, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

Závěr schůze provedl starosta obce Ing. Jiří Fuchs. Poděkoval přítomným za účast a vzhledem k tomu, že již nikdo neměl žádnou doplňující informaci, bylo zasedání zastupitelstva obce ve 22.00 hod. ukončeno.

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu pan František Krčmář a pan Václav Danda s uvedenými skutečnostmi
souhlasí - nesouhlasí

.....

Zápis proveden dne 3.3.2008

.....
zapisovatel