

Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva Obce ŽIHOBCE, konaného dne 16. února 2011 v 19.00 hod.
v pohostinství v Žihobcích

Přítomni: 13 členů zastupitelstva
Omluven: p. Anna Šatrová, p. Pavel Valeš
16 občanů - dle presenční listiny

Program: 1. zahájení
2. jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. schválení programu schůze
4. informace z Rady Obce Žihobce
5. rozpočtové změny
6. rozbor hospodaření za rok 2010
7. různé
8. diskuze, závěr

Jednání:

1. Schůzi zastupitelstva obce zahájil a dále řídil místostarosta obce Josef Chalupka. Přivítal všechny přítomné, seznámil je s programem schůze. Je přítomno 13 členů zastupitelstva obce – zastupitelstvo obce je schopno přijímat usnesení. Zahájení provedeno v 19.00 hod.
2. Ověřovateli zápisu byli jmenováni členové zastupitelstva obce p. Ing. Pavel Chalupka a p. Václav Kůrka. Zapisovatelkou zápisu byla jmenována paní Jiřina Fialová.
3. Místostarosta obce seznámil přítomné s programem zasedání - program byl přítomnými členy zastupitelstva obce schválen.
4. Starosta obce seznámil přítomné s jednáním rady na schůzích dne 14.1. a 9.2.2011.
Zastupitelstvo schválilo v plném rozsahu:
ze schůze 14.1. - bod 3/ odst. 1,2,3
- bod 4/ odst. 1,2,3,4,5,6
- bod 5/ odst. 1,4,5,6
ze schůze 9.2. - bod 2,3,4,5,6,7,8,9,10
- bod 11,12,13
Všechny body, které rada obce projednává, jsou vždy po jednání rady zveřejněny občanům, takže všichni se mohou s činností rady a s projednávanou tematikou seznámit.
K činnosti rady nebylo z řad přítomných členů zastupitelstva obce připomínek, bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje činnost rady obce za období od zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 15.12.2010“- schváleno 13 přítomnými členy zastupitelstva obce, kromě bodu 6 z 9.2.2011, který schválilo 12 členů / zdržela se p. Valešová/ a bodu 12 z 9.2.2011, který schválilo 11 členů / zdrželi se p. Kolář, p. Ing. Chalupka/. Záписы z obou rad jsou přílohou tohoto zápisu.
5. Zastupitelstvo obce projednalo potřebné rozpočtové změny - rozpočtové opatření č. 2/2011– v oblasti výdajů. S navrženými změnami souhlasí. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje projednané rozpočtové změny v roce 2011 – rozpočtové opatření č. 2/2011“. Písemné zpracování rozpočtových změn je v příloze tohoto zápisu. Schváleno 13 přítomnými členy zastupitelstva obce.

6. Přítomní byli seznámeni se zpracovaným rozbořem hospodařeni Obce Žihobce za rok 2010. Písemné zpracování rozboru bylo ode dne 1.2.2011 zveřejněno občanům, toto zpracování měli i všichni členové zastupitelstva obce. Podrobně byly projednány jednotlivé příjmové i výdajové položky, samostatně je zpracováno hospodaření v obecních lesích. Výsledek hospodaření – finanční prostředky na běžných účtech v částce Kč 4.889.893,70 a spořicí účet u ČSOB v hodnotě Kč 2.082.756,66. Zároveň byl čerpán úvěr na rekonstrukci místních komunikací v částce Kč 3.000.000,- a úvěr na výstavbu ČOV Žihobce v částce Kč 1.683.013,-. K hospodaření obce za rok 2010 nebylo připomínek, Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek hospodaření Obce Žihobce za rok 2010“. Písemný rozbor hospodaření tvoří přílohu tohoto zápisu.

7. Různé:

- Zastupitelstvo obce projednalo výsledek inventarizace veškerých hospodářských prostředků obce. Inventarizace byla provedena k 31.12.2010. Inventurní rozdíly nebyly shledány. Po projednání zastupitelstvo obce přijalo usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizační zápis z provedené inventury veškerých hospodářských prostředků, majetkových účtů a materiálu obce Žihobce ke dni 31.12.2010.“ Schváleno 13 přítomnými členy zastupitelstva obce. Kopie inventárního zápisu je v příloze tohoto zápisu.
- Zastupitelstvo obce projednalo splnění podmínek poskytnuté půjčky Římskokatolické farnosti Žihobce - odst. VII. ze dne 15.12.2008. Půjčka se splněním podmínek stává darem. Bylo přijato usnesení: "Zastupitelstvo obce bere na vědomí splnění podmínek smlouvy o půjčce Římskokatolické farnosti Žihobce ze dne 15.12.2008 - půjčka se mění na dar." Schváleno 13 přítomnými členy zastupitelstva obce.
- Starosta obce seznámil všechny přítomné s doplňky a změnami jednacího řádu zastupitelstva a rady obce. Po projednání bylo přijato usnesení: "Zastupitelstvo obce schvaluje doplňky jednacího řádu orgánů obce na volební období 2010 - 2014". Schváleno 12 přítomnými členy zastupitelstva obce, 1 člen proti / p. Kolář/.
- Zastupitelstvo obce projednalo návrh veřejnoprávní smlouvy s Městem Sušice, která řeší přenesení a výkon agendy přestupkového řízení. Obec Žihobce v minulém období tuto službu využívala. Bylo přijato usnesení: " Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na provádění agendy přestupkového řízení s Městem Sušice - doba trvání smlouvy bez časového omezení." Schváleno 13 přítomnými členy zastupitelstva obce.
- Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s plány práce výborů obce zpracované na rok 2011–výbor finanční, výbor kontrolní. Za kontrolní výbor podal zprávu jeho předseda p. Ing. Jahn, zároveň seznámil přítomné s úlohou výboru v součinnosti s ostatními orgány obce. Za finanční výbor podal zprávu jeho člen p. Matějovic. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního a finančního výboru.“ Usnesení schválilo 13 přítomných členů zastupitelstva.
- Starosta obce seznámil přítomné s převody pozemků na základě oznámení o úplatných převodech z roku 2010, 2011 a se zamýšlenými pronájmy majetku obce:
 - Oznámení č. 4/2010 – odprodej obecního pozemku ppč.621– cca o výměře 200 m² - ostatní plocha - v k.ú. Šimanov pro žadatele Ladislava Řáhu, Studentská 406 Sušice. Jedná se o pozemek u čp. 19. Oznámení občanům bylo vyvěšeno dne 18.8.2010, sejmuto dne 22.9.2010, nebylo k němu z řad občanů připomínek. Žadatel uhradí všechny náklady spojené s prodejem /geom. plán, sepsání kupní smlouvy/, daň z prodeje zaplatí Obec Žihobce. Kupní cena stanovena na Kč 100,- za 1 m², včetně zaplacení nájmu za 2 roky zpět /2009, 2010/. Po projednání bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej pozemku ppč. 621 o výměře cca 200 m² – ostatní plocha – v k.ú. Šimanov do vlastnictví Ladislava Řáhy, Studentská

406, Sušice s tím, že kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem. Daň z prodeje zaplatí Obec Žihobce. Kupní cena bude Kč 100,- Kč/m², dále bude vyúčtováno nájemné za roky 2009, 2010". Usnesení schválilo 13 přítomných členů zastupitelstva obce.

-Oznámení č. 5/2010 – odprodej části obecního pozemku ppč.246/40 – cca o výměře 20 - 30 m² - trvalý travní porost a odprodej obecního pozemku ppč. 246/39 - o výměře 104 m² - trvalý travní porost - oba pozemky v k.ú. Šimanov pro žadatele Romana Kramla, Sírkařská 972, Sušice. Jedná se o pozemky u čp. 33 Šimanov, které vlastníci uvedené nemovitosti užívají. Oznámení občanům bylo vyvěšeno dne 22.9.2010, sejmuto dne 10.10.2010, nebylo k němu z řad občanů připomínek. Žadatel uhradí všechny náklady spojené s prodejem /geom. plán, sepsání kupní smlouvy/, daň z prodeje zaplatí Obec Žihobce. Kupní cena stanovena na Kč 100,- za 1 m². Po projednání bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej pozemků část ppč. 246/40 o výměře cca 20 - 30 m² – trvalý travní porost a ppč. 246/39 o výměře 104 m² - trvalý travní porost - obě v k.ú. Šimanov do vlastnictví Romana Kramla, Sírkařská 972, Sušice s tím, že kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem. Daň z prodeje zaplatí Obec Žihobce. Kupní cena bude 100,- Kč/m²". Usnesení schválilo 13 přítomných členů zastupitelstva obce.

-Oznámení č. 1/2011 – odprodej obecních pozemků stpč. 70 o výměře 2430 m²/zastavěná/, stpč. 72 o výměře 728 m², stpč. 73 o výměře 250 m² a stpč. 70 o výměře 4000 m² /nezastavěná/- všechny pozemky v k.ú. Rozsedly pro žadatele Dražovický Agropol s.r.o. Dražovice. Jedná se o pozemky pod stavbou kravína v Rozsedlích /kravín je ve vlastnictví žadatele/ a zároveň o plochu, na které bude výběh pro dobytek. Oznámení občanům bylo vyvěšeno dne 24.1.2011 a sejmuto dne 16.2.2011 nebylo k němu z řad občanů připomínek. Žadatel uhradí všechny náklady spojené s prodejem /geometrický plán, sepsání kupní smlouvy/, daň z prodeje zaplatí Obec Žihobce. Kupní cena stanovena na Kč 1,- Kč/m² za plochu pod kravínem, skladem a silážní jámou, ostatní plocha stpč. 70 /výběh pro dobytek/ Kč 40,-/m². Připomínka zastupitele obce p. Koláře - nesouhlasí s navrženou cenou, cena za stavební pozemek je příliš nízká. Dotaz zastupitele obce p. Ing. Pavla Chalupky, zda je zpracován znalecký posudek uvedených pozemků. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej pozemků stpč. 70 o výměře 2430 m², stpč. 72 o výměře 728 m², stpč. 73 o výměře 250 m² za stanovenou kupní cenu 1,- Kč/m² a stpč. 70 /nezastavěná/ o výměře 4000 m² za kupní cenu Kč 40,-/m² - všechny v k.ú. Rozsedly, do vlastnictví Dražovického Agropolu s.r.o. Dražovice s tím, že kupující uhradí všechny náklady spojené s prodejem. Daň z prodeje zaplatí Obec Žihobce. Usnesení schválilo 11 přítomných členů zastupitelstva obce, 1 se zdržel / Ing. Chalupka/, 1 byl proti /p.Kolář/.

-Oznámení č. 2/2011 - směna části pozemkové parcely č. 1092/3, nově označené jako pozemková parcela č. 1062/6 /ostatní plocha/ o výměře 5 m² k.ú. Žihobce. vlastník Obec Žihobce za část stavební parcely č. 25 nově označené jako ppč. 1257 /ostatní plocha/ o výměře 24 m² k.ú. Žihobce, vlastník p. Ing.RSDr. Jaroslav Froulík, bytem Nikoly Vapcarova 3267/1, Praha 4 -Modřany. Cena za směnu pozemků Kč 300,- Kč/m². Současně ve smlouvě zajistit prodávajícímu p. Froulíkovi celoroční rezervaci 2 parkovacích míst na parkovacích plochách přilehlých k čp. 15 po dobu celého roku od platnosti smlouvy na dobu neurčitou. Oznámení o záměru obce uskutečnit právní úkon bylo zveřejněno občanům dne 31.1.2011, sejmuto dne 17.2.2011, z řad občanů nebylo připomínek. Pan Froulík zajistí zaměření ploch a vypracování geometrického plánu, obec zajistí zpracování kupní smlouvy směnné, zápis do vkladu a zaplatí daň z převodu za svoji část. Bylo přijato usnesení: "Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu mezi Obcí Žihobce a p. Ing. RSDr. Jaroslavem Froulíkem, bytem N.Vapcarova 3267/1 Praha 4 - Modřany na pozemkové parcely ppč. 1062/6 /ostatní plocha/o výměře 5 m² ve vlastnictví Obce Žihobce a ppč. 1257 /ostatní plocha/ o výměře 24 m² ve vlastnictví p. Froulíka. Vše v k.ú. Žihobce. Cena pozemků je stanovena na Kč 300,-/m² - p. Froulík zajistí zaměření pozemků a

vypracování geometrického plánu, obec zajistí zpracování kupní smlouvy směnné včetně dodatku ohledně parkovacích míst, zápis vkladu a zaplatí daň z převodu ze své části". Usnesení schválilo 13 přítomných členů zastupitelstva obce.

-Oznámení o zamýšleném pronájmu nemovitosti ze dne 22.9.2010 - pronájem ppč. 12 /zahrada/ k.ú. Kadešice o výměře 746 m² - žadatel p. Stanislav Vacek, Kadešice čp. 4 - cena za 1 m² pronájmu ročně 1,-. Oznámení bylo zveřejněno občanům dne 22.9.2010, sejmuto dne 10.10.2010, z řad občanů nebylo připomínek, nebyl ani žádný další zájemce. Bylo přijato usnesení: "Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku ppč.12 /zahrada/ v k.ú. Kadešice pro Stanislava Vacka, Kadešice 4 - cena pronájmu 1,- za m² ročně. Na pronájem bude vypracována řádná nájemní smlouva s účinností od 1.3.2011". Usnesení schválilo 13 přítomných členů zastupitelstva obce.

- Oznámení o zamýšleném pronájmu nemovitosti ze dne 24.1.2011 - pronájem nebytových prostor - sklad cihelna ppč. 643/2 k.ú. Žihobce o výměře 60 m², cena za 1 m² 167,- Kč, tj. celkem ročně 10.020,- Kč bez DPH, Kč 12024,- Kč vč. DPH se zárukou stability nájmu po dobu tří let, tj. do roku 2013 včetně - žadatel p. Jaroslav Janda, Žihobce 33. Oznámení bylo zveřejněno občanům dne 24.1.2011, sejmuto 16.2.2011, z řad občanů nebylo připomínek, ani nebyl žádný další zájemce. Bylo přijato usnesení: "Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor - sklad cihelna ppč. 643/2 k.ú. Žihobce o výměře 60 m² za cenu 12.024,- ročně vč. DPH pro Jaroslava Jandu, Žihobce 33. Na pronájem bude vypracována řádná nájemní smlouva s uvedením záruky stability po dobu tří let - smlouva s účinností od 1.3.2011". Usnesení schválilo 13 členů zastupitelstva obce.

- Starosta obce navrhl zastupitelstvu upravit limit ke schvalování jednotlivých rozpočtových změn v době mezi schůzemi zastupitelstva na maximálně 200.000,- Kč na případ. Bylo přijato usnesení: "Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce prováděním rozpočtových opatření podle potřeby rozpočtu a to maximálně do výše Kč 200.000,- na jeden případ". Schváleno 12 členy zastupitelstva obce, zdržel se Ing. Chalupka.

- Starosta obce přednesl návrh k plnění povinností oborového dodavatele vody /Obec Žihobce je v pozici oborového dodavatele a zadavatele současně, tj. splňuje nárok vlastníka a provozovatele činností dodávky vody a čištění splaškových vod/:

- obec je povinna v činnosti dodavatele vody občanovi /klientovi/ fungovat dle platných vodohospodářských a právních předpisů, tj. je povinna:

- zabezpečit klientovi dodávku čisté vody /úprava, rozbory/

- zajistit správné měření objemu dodávané vody/pravidelná 5-ti letá výměna vodoměrů a jejich pravidelná roční kontrola při měření

- zajistit v případě havárií náhradní zdroj vody

- zajistit v případě havárií neprodlené odstranění příčin situace

- stanovit cenu za odběr vody na základě racionálních kalkulací

- obec musí racionálně hospodařit se stávajícím vodním hospodářstvím

- obec musí využít event. možností rozšíření, rekonstrukcí a zkvalitnění vodovodní sítě

- obec musí vytvářet z přebytků hospodaření vodního hospodářství rezervy, které eviduje podle jednotlivých vodovodů na podrozvahových účtech obce jako evnt. zdroj na jejich opravy a rekonstrukce

- pro zajištění řádného hospodaření vodního hospodářství obce je navrženo:

- měřit vodu k 30.6.2011

- měřit vodu k 31.12.2011 a vždy takto do dalších let

- provést nutnou výměnu vodoměrů ve 2. pololetí 2011
- fakturovat odebranou vodu dle předpisů o účetnictví /samostatně daňový doklad pro každého odběratele/
- upravit ceny vody pro rok 2011, 2012, 2013, 2014 dle jednotlivých vodovodů:

OBDOBÍ	VODOVOD	cena za m ³		VODOVOD	cena za m ³	
		vč.DPH	bez DPH		vč.DPH	bez DPH
1.1.-30.6.2011	Ž,B	12,-	10,90	R	7,-	6,40
1.7.-31.12.2011		14,-	12,70		9,-	8,20
1.1.-31.12.2012		17,-	14,10		11,-	9,20
1.1.-31.12.2013		20,-	16,60		13,-	10,80
1.1.-31.12.2014		23,-	19,20		16,-	13,30

Změna cen vyhrazena zastupitelstvu obce.

Bylo přijato usnesení: "Zastupitelstvo obce schvaluje povinnosti obce jako provozovatele vodovodu v obcích Žihobce, Rozsedly, Bílenice a návrh ceny vodného u jednotlivých vodovodů do roku 2014". Usnesení schválilo 10 členů zastupitelstva obce, zdrželi se 3 zastupitelé - p. Kolář, Ing. Chalupka, p. Šimáček.

- Starosta obce přednesl návrh rekonstrukce vodovodu Žihobce při současně prováděné výstavbě kanalizace a ČOV. Stávající vodovod potřebuje nutnou rekonstrukci, v současné době nejsou vypsány žádné dotační tituly na rekonstrukce vodovodů, akce za cca 8.000.000,- Kč musí být financována z vlastních zdrojů obce.

Součástí výstavby budou i nové přípojky občanům - cena 14.000,- Kč, v době připojení /při rekonstrukci a kanalizaci/ 50 % sleva - tj. 7.000,- Kč. Bylo přijato usnesení: "Zastupitelstvo obce souhlasí s rekonstrukcí vodovodu z vlastních zdrojů s důrazem na získání dotačních prostředků z event. dotačních titulů a zároveň ceny za provedení nových vodovodních přípojek". Usnesení schválilo 11 přítomných členů zastupitelstva obce, proti 2 členové - p. Kolář, Ing. Chalupka.

- Starosta obce přednesl harmonogram setkání zastupitelů s občany v jednotlivých částech obce /projednání rozboru hospodaření za rok 2010, záměry obce a podněty občanů pro rok 2011, různé/

-pátek 25. února 2011 Kadešice 19.00

-pátek 4. března 2011 Rozsedly 19.00

-pátek 11. března 2011 Bílenice 19.00

-pátek 18. března 2011 Žihobce 19.00

Bylo přijato usnesení: "Zastupitelstvo obce bere na vědomí harmonogram setkání zastupitelů s občany v jednotlivých částech obce - únor - březen 2011." Schváleno 13 členy zastupitelstva obce.

- Starosta obce seznámil přítomné s dodatečným odvodem za předčasně převedené obecní pozemky TJ Žihobce - pozemky ve sportovním areálu v Žihobcích - odvod bude ze strany TJ Žihobce vyrovnán.
- Starosta obce seznámil zastupitelstvo s výsledky auditu Obce Žihobce ze dne 14.2.2011 - bez závad - přezkoumání hospodaření bude součástí závěrečného účtu obce za rok 2010
- Starosta obce seznámil zastupitelstvo s nabídkou p. Karla Kovaříka, vlastníka nemovitosti Žihobce 53 na pronájem obecních pozemků - pozemky zatím nejsou k dispozici, nájemní

období končí u většiny subjektů hospodařících na půdě v roce 2013, do té doby nelze vypovídat nájemní smlouvy. Žádost bude evidována v zájemcích o půdu.

- Starosta obce seznámil přítomné s kulturními akcemi roku 2011:

- Obec Žihobce pořádá:

-1. dubna 2011 - sobota -divadelní představení div. souboru Hartmanice - divadelní hru "Na stejné adrese"

-4./5. listopadu 2011 - divadelní soubor Strašín - představení bude upřesněno

- Občanské sdružení Lamberská stezka pořádá:

-16. dubna 2011 - sobota - autobusový zájezd do STEYRU - "Po stopách rodu Lamberků" - vstup na zámek Lamberg, prohlídka starého Steyru, volný program - cena 500,- Kč - bude plakátováno, ukončení sběru přihlášek 15. března 2011

- Obec Žichovice pořádá:

-25. června 2011 odpoledne - zámecký park - DECHFEST- přehlídka 3 dechovek /jedna dechovka z Rakouska/

-20. srpna 2011 odpoledne - ŽICHOVICKÉ ZÁMECKÉ SLAVNOSTI - vystoupení regionálních tanečních a pěveckých sborů, večer COUNTRY VOLUPSIJE

- Farnost římskokatolická Žihobce pořádá:

-13. srpna 2011 - sobota - kostel Proměnění Páně v Žihobcích - koncert Jiřího Stivína a Pelantkolegia

-1. - 4. neděle adventní - 2. ročník kulturních pořadů ŽIHOBECKÉHO ADVENTU

- Farnost římskokatolická Nezamyslice pořádá:

-14. srpna 2011 - neděle - kostel P.Marie - koncert Václava Hudečka a Pelantkolegia

Zastupitelstvo obce vzalo informaci na vědomí.

8. Diskuze:

p. Michaela Valešová, členka OZ - informace o pořádání dětského karnevalu v Žihobcích v březnu 2011

starosta obce - informace o opravách majetku obce - dům čp. 65 Žihobce - oprava bytu p. Nového již probíhá, dále bude provedena oprava domu čp. 90 Bílenice a oprava schodiště kostela v Žihobcích

p. Václav Danda, člen OZ - pokud byla původní rozpočtová cena rekonstrukce vodovodu v Žihobcích podstatně vyšší než je současných rozpočtovaných 8.000.000,-, je možné toto provést i bez poskytnutí dotace

Usnesení bylo schvalováno postupně, tak jak byly jednotlivé body projednávány, o každém bylo hlasováno samostatně. Usnesení je přílohou tohoto zápisu.

Závěr schůze provedl místostarosta obce Josef Chalupka. Poděkoval přítomným za účast a vzhledem k tomu, že již nikdo neměl žádnou doplňující informaci, bylo zasedání zastupitelstva obce ve 21.15 hod. ukončeno.

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu pan Ing. Pavel Chalupka a p. Václav Kůrka s uvedenými skutečnostmi
souhlasí - nesouhlasí

.....

.....

Zápis proveden dne 21.2.2011

.....

zapisovatel