

**Obec Žihobce**  
**Zastupitelstvo obce Žihobce**

**Obecně závazná vyhláška obce Žihobce**  
**o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Žihobce se na svém zasedání dne 2. září 2025 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**  
**Úvodní ustanovení**

Obec Žihobce touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.

**Čl. 2**  
**Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí**

- (1) Obec Žihobce stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
  - a) vybrané zemědělské pozemky ve výši 1,5,
  - b) trvalé travní porosty ve výši 1,5,
  - c) lesní pozemky ve výši 5,
  - d) zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 5,
  - e) ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 5,
  - f) stavební pozemky ve výši 5,
  - g) nevyužitelné ostatní plochy ve výši 1,5,
  - h) jiné plochy ve výši 5,
  - i) vybrané ostatní plochy ve výši 5,
  - j) zastavěné plochy a nádvoří ve výši 5.
- (2) Obec Žihobce stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
  - a) obytné budovy ve výši 5,
  - b) rekreační budovy ve výši 5,
  - c) garáže ve výši 5,
  - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 5,
  - e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 5,

- f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 5,
  - g) ostatní zdanitelné stavby ve výši 5,
  - h) ostatní zdanitelné jednotky ve výši 5.
- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Žihobce<sup>1</sup>.

### Čl. 3

#### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2024, o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, ze dne 3. září 2024.

### Čl. 4

#### Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.



Ing. Pavel Chalupka v. r.  
starosta



Václav Danda v. r.  
místostarosta

**OBEC ŽIHOBCE**  
Žihobce 20, 342 01 Sušice  
IČ: 002 56 366  
DIČ: CZ00256366

---

<sup>1</sup> § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí