

Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva Obce ŽIHOBCE, konaného dne 27.11.2008
v 19.30 hod. v pohostinství v Žihobcích

Přítomni: 12 členů zastupitelstva obce
20 občanů

Omluveni: p. Jan Fuks, Vlastislav Chmelenský, František Krčmář

Ověřovatelé zápisu: p. Ing. Stanislav Frančík, Václav Kašák

Zapisovatel: Jiřina Fialová

Program:

1. zahájení
2. jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. schválení programu schůze
4. kontrola plnění usnesení z minulé schůze
5. činnost rady obce
6. schválení rozpočtu na rok 2009
7. rozpočtové změny v roce 2008
8. zprávy výborů – finančního, kontrolního a pro život obce
9. plnění rozpočtu obce k 31.10.2008
10. různé
11. diskuze
12. usnesení - závěr

Jednání:

1. Schůzi zastupitelstva obce zahájil a dále řídil starosta obce Ing. Jiří Fuchs. Přivítal všechny přítomné, seznámil je s programem schůze. Je přítomno 12 členů zastupitelstva obce – zastupitelstvo obce je schopno přijímat usnesení. Zahájení provedeno v 19.30 hod.
2. Ověřovateli zápisu byli jmenováni členové zastupitelstva obce pan Ing. Stanislav Frančík a pan Václav Kašák. Zapisovatelkou zápisu byla jmenována paní Jiřina Fialová.
3. Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání – program zasedání byl bez připomínek a bez doplňujících bodů členy zastupitelstva obce schválen.
4. Členové zastupitelstva obce provedli kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání OZ – řádné zasedání dne 28.8.2008
 - bod A č. 2 – schválené rozpočtové změny byly provedeny v účetnictví obce
 - bod A č. 3 – uživatelé obecních bytů byli seznámeni s výší nájemného, která bude platná od 1.1.2009
 - bod B č. 1 – na základě provedeného výběrového řízení veřejné zakázky „Žihobce-ČOV a kanalizace“ na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení byla uzavřena smlouva o dílo s firmou PROVOD Ústí nad Labem
 - bod B č. 2 – byly zahájeny práce na zhotovení projektové dokumentace na vybudování dvou malometrážních bytů v bývalém zdravotním středisku Žihobce čp. 145
 - bod B č. 3 – jednání k tomuto bodu nadále pokračuje
 - bod D č. 1 – omezení chovu divokých prasat v areálu bývalé cihelny – uložené podmínky budou splněny do konce roku 2008

5. Starosta obce seznámil členy zastupitelstva a ostatní přítomné občany s činností rady obce od posledního řádného zasedání zastupitelstva – schůze rady dne 8.9.2008, 6.10.2008, 3.11.2008. Podrobně seznámil s usnesením z jednotlivých schůzí rady a s jeho plněním:
- rada obce projednala a souhlasila s pokácením lesních stromů, jejichž eventuelní pád by mohl ohrozit nemovitost čp. 44 Kadešice
 - rada znovu projednala stížnost p. Stanislava Kovaříčka, Žihobce 125 na nedodržování obecně závazné vyhlášky č.3/1993 ze strany p. Ing. Josefa Pinkase, Žihobce 102 – volné pobíhání domácího zvířectva po veřejných prostranstvích – vzhledem k tomu, že byla přislíbena náprava, nebyla stížnost předána komisi veřejného pořádku v Sušici
 - rada souhlasila s dočasným pronájem bývalého kadeřnictví v čp. 145 v Žihobcích k ubytování pro p. Marii Bervidovou, Žihobce 39
 - rada obce vzala na vědomí informaci firmy Rumpold provozovna Sušice ohledně Sběrného dvora v Sušici
 - rada obce rozhodla o ukončení smlouvy na odvoz komunálního odpadu od podnikatelské dílny p. Ing. Petra Mišáka, Žihobce 24 k 31.12.2008
 - rada obce vzala na vědomí výsledky rozborů vody v obecních vodovodech
 - rada souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na vybudování 2 bytů v bývalém zdravotním středisku v Žihobcích s p. Vítězslavem Oudesem, Žihobce 143
 - rada obce schválila podle příslušného zákona výjimku z nejvyššího počtu dětí prso mateřskou školu v Žihobcích – ve školním roce 2008/2009 26 dětí v jedné třídě
 - rada obce vzala na vědomí výzvu ČEZ Distribuce a.s. Plzeň ke kácení a okleštění stromů v blízkosti elektrického vedení – výzva byla uveřejněna ve všech částech obce
 - rada obce souhlasila se zařazením do pořádku o přidělení bytu v Žihobcích čp. 145 - žadatelka Marie Janatová, Žihobce 121
 - rada obce souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo s firmou PROVOD-inženýrská společnost s.r.o. Ústí nad Labem na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení na akci „Žihobce – ČOV a kanalizace“ včetně provedení žádosti o dotace na tuto akci
 - rada obce souhlasila s odprodejem surového stavebního dřeva pro TJ Žihobce na stavbu kryté pergoly v reálu koupaliště v Žihobcích
 - rada obce neschválila žádost o odprodej pozemků v k.ú. Šimanov – žadatelka Anna Bláhová, bytem Lilková 222, Praha 9 – Běchovice – nesouhlas byl žadatelce sdělen
 - rada obce schválila finanční příspěvek na spotřebovanou elektřinu v obecním domě v Šimanově čp. 17
 - rada bere na vědomí zrušení dražby ppč. 538/12 k.ú. Žihobce
 - rada obce projednala stanovisko advokátní kanceláře ve věci vlastnictví nemovitostí v areálu bývalé cihelny – stanovisko bylo sděleno žadatelce p. Ludmile Řáhové, Žihobce 61
 - rada obce projednala návrh rozpočtu obce na rok 2009 a upravený rozpočtový výhled na roku 2009 – 2013
 - rada obce uložila informovat občany o nutnosti zajištění kronikářů do obcí Žihobce a Rozsedly
 - rada uložila zaslat dopis uživateli obecního bytu čp. 65 Žihobce p. Jaroslavu Novému, aby provedl úklid půdních prostor
 - rada schválila složení inventurních komisí pro inventarizaci majetku obce k 31.12.2008

Všechny body, které rada obce projednává, jsou vždy po jednání rady zveřejněny občanům, takže všichni se mohou s činností rady a s projednávanou tematikou seznámit.

K činnosti rady nebylo z řad přítomných členů zastupitelstva obce připomínek, bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje činnost rady obce za období od posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 28.8.2008.“ Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.

6. Rozpočet obce na rok 2009 vychází ze skutečných příjmů a výdajů roku 2008. Jsou v něm promítnuty nové akce a skutečnosti, které obec hodlá uskutečnit v roce 2009. Vzhledem k tomu, že obec má na běžném účtu dostatek finančních prostředků / stav BÚ KB k 27.11.2008 činí Kč 4.657.418,68, BÚ ČS k 01.11.2008 Kč 128.795,62, podílové listy v hodnotě Kč 2.000.000,-/, nemusí hospodařit na začátku roku 2009 v rozpočtovém provizoriu, ale je možno rozpočet schválit v předstihu. Starosta obce seznámil všechny přítomné podrobně s návrhem jednotlivých příjmových i výdajových položek, rozpočet je zpracován jako vyrovnaný. Celkové příjmy činí Kč 10.207.000,- /je zde počítáno navýšením daňových příjmů od FÚ/, výdaje jsou ve stejné výši jako příjmy. Rozpočet byl v písemné formě zaslán v předstihu všem členům zastupitelstva obce, dále byl ve všech částech obce dne 4.11.2008 zveřejněn ve vývěsních skříňkách. Zastupitelstvo obce rovněž projednalo rozpočtový výhled Obce Žihobce na roky 2008 /upřesnění/, 2010, 2011, 2012 a 2013. Rozpočtový výhled je zpracován na základě předpokládaných daňových a nedaňových příjmů, získání dotací a předpokládaných výdajů – výdaje nutné k zajištění chodu obce a investiční výdaje, které souvisí s rozvojem obce / zde je započtena spoluúčast obce na požadovaných dotacích ve výši 15% - v případě, že budou zajištěny dotace v jiné výši a s jiným finančním podílem obce, může obec použít zůstatek finančních prostředků z roku 2008, který není rozpočtován./ Výhled rovněž zveřejněn občanům dne 4.11.2008. Oba dokumenty byly sejmuty 27.11.2008. Vzhledem k tomu, že členové zastupitelstva obce neměli k předloženému rozpočtu a rozpočtovému výhledu připomínek, nebyly připomínky ani z řad občanů, přijali členové zastupitelstva obce následující usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet Obce Žihobce na rok 2009 a rozpočtový výhled do roku 2013.“ Usnesení schválilo všech 12 přítomných členů zastupitelstva obce. Písemný návrh rozpočtu a zpracovaný rozpočtový výhled je přílohou tohoto zápisu.
7. Zastupitelstvo obce projednalo navržené rozpočtové změny č. 4/2008 – v oblasti příjmů se jedná o úpravu rozpočtu v oblasti daně z příjmu o částku Kč 220.000,-, dotace KÚPK na úpravu vodního zdroje v Žihobcích Kč 900.000,-, příjem za prodané dříví povýšit o Kč 300.000,- a některé další malé úpravy k vyrovnaní skutečnosti a rozpočtu. V oblasti výdajů, kromě drobných úprav některých kapitol a položek, zvýšení výdajů pro lesní hospodářství o Kč 170.000,-, provozní dotace pro příspěvkovou organizaci na nákup DDHM o 30.000,- Kč, úprava vodního zdroje Žihobce 1.350.000,- Kč, povýšit částku na opravy majetku ve vlastnictví obce o Kč 100.000,-, na nákup pohonných hmot pro hasičské sbory obce o Kč 10.000,-. Zároveň zastupitelstvo obce předběžně projednalo a souhlasí s úpravami příjmových a výdajových položek dle skutečnosti k 31.12.2008 – rozpočtové opatření č. 5/2008 a následně rada obce dle schváleného pověření ze dne 29.11.2007 provede kontrolu jednotlivých provedených rozpočtových změn. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje projednané rozpočtové změny v roce 2008 - rozpočtové opatření č. 4/2008 a č. 5/2008“. Usnesení chválilo všech 12 přítomných členů zastupitelstva obce. Písemné zpracování rozpočtových změn je v příloze tohoto zápisu.
8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s činností výborů obce – výbor finanční, kontrolní a pro život obce. Zprávy o činnosti za IV. čtvrtletí 2008 přednesli předsedové jednotlivých výborů, ke zprávám nebylo připomínek. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu výboru finančního, kontrolního a pro život obce za IV. čtvrtletí 2008“. Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.
9. Místostarosta obce seznámil všechny přítomné s průběžným plněním rozpočtu obce v roce 2008 – výsledek k 31.10.2008 - projednány příjmové i výdajové položky. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o průběžném plnění rozpočtu obce k 31.10.2008“. Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce. Písemná zpráva je přiložena k zápisu.
10. **Různé:**

- Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o dílo č. 08/082 mezi Obcí Žihobce a firmou PROVOD-inženýrská společnost s.r.o. se sídlem v Ústí nad Labem na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. na akci „Žihobce – ČOV a kanalizace“, včetně hydrogeologického posudku, zajištění geodetického zaměření místa výstavby, včetně zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a provedení žádosti o dotace na tuto akci. Celková hodnota prací Kč 1.825.460,- včetně DPH. Výběr firmy pro tuto akci byl již schválen na zasedání obecního zastupitelstva dne 28.8.2008. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo č. 08/082 mezi Obcí Žihobce a firmou PROVOD-inženýrská společnost s.r.o. se sídlem v Ústí nad Labem na zpracování PD ke stavebnímu řízení na akci „Žihobce – ČOV a kanalizace“, včetně hydrogeologického posudku, zajištění geodetického zaměření místa výstavby, zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a provedení výkonu administrace projektu vůči administrátorovi podpory SFŽP ČR za sjednanou cenu Kč 1.825.460,-.“ Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.
- Starosta obce seznámil přítomné s novým návrhem cen za odstranění směsného komunálního odpadu firmy RUMPOLD-P s.r.o. Plzeň – cenový dodatek pro rok 2009. Vzhledem k předpokládanému nárůstu nákladů v odpadovém hospodářství a ke skutečnosti, že množství odpadu neustále narůstá – někteří občané odpady netřídí – je propočten celkový roční náklad na jednoho obyvatele ve výši 843,- Kč – tj. cca Kč 600.000,- za rok. Obec na poplatcích vybere cca Kč 400.000,- - rozdíl se doplácí z rozpočtu obce. Základní poplatek v obci Žihobce za jednoho obyvatele je 450,- Kč ročně, zákon o odpadech zatím neumožňuje jeho navýšení. Zastupitelé návrh cen za odstranění odpadu projednali a bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zvýšení nákladů na zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v roce 2009.“ Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.
- Starosta obce seznámil přítomné s výsledkem rozborů vody v obecních vodovodech Žihobce, Rozsedly a Kadešice . Nebyly překročeny žádné limitní hodnoty. V měsíci říjnu a listopadu byla v obci Žihobce provedena úprava vodního zdroje /stavbu provedla firma Lesní stavby s.r.o. Nýrsko/ – na tuto akci obec obdržela dotaci z KÚPK v částce Kč 900.000,- a zbytek cca 450.000,- bude hrazeno z rozpočtu obce. Akce již byla ukončena, bylo provedeno předání stavby.
- Zastupitelé obce byli seznámeni s tím, že v současné době nejsou zajištěny kronikářské práce pro obce Rozsedly a Žihobce. O tuto práci není zájem, bylo však třeba kronikáře získat.
- Místostarosta obce informoval přítomné ohledně snížení zhodnocení podílových listů, které má obec zakoupeny v Komerční bance /1.500.000,-/ a v České spořitelně /500.000,- Kč/. Zhodnocení bylo v částce Kč 473.000,- a vzhledem k současné světové krizi hodnota již klesla cca o 100.000,-. Tuto sdělenou skutečnost členové zastupitelstva projednali a rozhodli o okamžitém prodeji podílových listů a převod finančních prostředků na běžné účty obce. Zároveň uložilo zjistit na finančním trhu možnosti, kde by finanční prostředky získaly vyšší zhodnocení. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce ukládá prodat podílové listy IKS Peněžní trh v KB a podílové listy Sporinvest v České spořitelně a realizovat zhodnocení prostředků nejlepší nabídce finančního ústavu v termínovaném vkladu 12 měsíců.“ Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.
- Zastupitelstvo obce bylo informováno o finanční sbírce římskokatolické farnosti Žihobce na opravu a rekonstrukci chrámu Proměnění Páně v Žihobcích. Opravu farnost hodlá realizovat v roce 2009 a 2010. K žádosti o dotace, z nichž by se oprava prováděla, musí farnost doložit určitou výši vlastních zdrojů a z tohoto důvodu je pořádána sbírka mezi občany. Vzhledem k tomu, že se jedná o dominantu obce a oprava je nevyhnutelná, aby památka nezanikla, starosta obce navrhuje zastupitelstvu projednání a schválení půjčky ve výši Kč 300.000,-, která by se v případě realizace opravy - nejpozději do 3 let - stala půjčkou nenávratnou. V tomto smyslu bude vypracována smlouva. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce souhlasí s půjčkou Kč 300.000,- pro římskokatolickou farnost Žihobce s tím, že po realizaci opravy se půjčka stane nenávratnou. Oprava musí být realizována do 3 let od poskytnutí půjčky.“ Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.

12. Diskuze:

- Ing. Petr Mišák, Žihobce 24 – navrhuje projednat možnosti uložení finančních prostředků obce v OBERBANK AG – pobočka Plzeň, neboť podle jeho zkušeností jsou v této bance možnosti vyššího zhodnocení vložených prostředků.
- Ing. Pavel Chalupka, člen OZ – dotaz ke stanovení cen za odstranění směsného komunálního odpadu – zda je dodržen nárůst cen podle inflace – dle cenového dodatku byl použit údaj nárůstu 6% /ČNB udává míru inflace 6 – 7 %/.
- Ladislav Svatek, Žihobce 146 – firma RUMPOLD-P s.r.o., která zajišťuje svoz odpadů v obci neustále zvyšuje ceny – zda by nebylo dobré v budoucnu uvažovat o změně firmy, která svoz bude provádět levněji. Rada obce tuto připomínku projedná.
- Ing. Stanislav Frančík, člen OZ – do smlouvy o poskytnutí půjčky římskokatolické farnosti je nutno zakotvit i případ, kdy by cena opravy byla nižší než poskytnutá půjčka - jak bude v tomto případě naloženo se zbytkem finančních prostředků.

13. Usnesení k jednotlivým bodům bylo schvalováno postupně, tak jak byly body projednávány. Na závěr schůze přečetl místostarosta obce Ing. Karel Baumruk návrh celého usnesení, které je přílohou tohoto zápisu. Znovu bylo hlasováno o jeho celkovém znění, usnesení bylo schváleno všemi 12 přítomnými členy zastupitelstva obce, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

Závěr schůze provedl starosta obce Ing. Jiří Fuchs. Poděkoval přítomným za účast a vzhledem k tomu, že již nikdo neměl žádnou doplňující informaci, bylo zasedání zastupitelstva obce ve 22.00 hod. ukončeno.

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu pan Ing. Stanislav Frančík a pan Václav Kašák s uvedenými skutečnostmi
souhlasí - nesouhlasí

.....

Zápis proveden dne 1.12.2008

.....
zapisovatel