

Z Á P I S

ze zasedání zastupitelstva Obce ŽIHOBCE, konaného dne 29.5.2008
ve 20.00 hod. v pohostinství v Žihobcích

Přítomni: 13 členů zastupitelstva obce
23 občanů

Ověřovatelé zápisu: p. Pavel Valeš, Ing. Pavel Chalupka

Zapisovatel: Jiřina Fialová

Program:

1. zahájení
2. jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. schválení programu schůze
4. kontrola plnění usnesení z minulé schůze
5. činnost rady obce
6. zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2007
7. závěrečný účet obce, příspěvkové organizace a hospodářské činnosti obce za rok 2007
8. plnění rozpočtu obce k 30.4.2008
 9. rozpočtové změny v roce 2008
 10. prodej pozemku Hasenöhrlová Žihobce 53
 11. úprava nájmu pozemku – Vrhel Kadešice 13
 12. zprávy výborů – finanční, kontrolní, pro život obce
 13. zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření svazku obcí Pošumaví a závěrečný účet za rok 2007
14. různé
15. diskuze
16. usnesení, závěr

Jednání:

1. Schůzi zastupitelstva obce zahájil a dále řídil starosta obce Ing. Jiří Fuchs. Přivítal všechny přítomné, seznámil je s programem schůze. Je přítomno 13 členů zastupitelstva obce – zastupitelstvo obce je schopno přijímat usnesení. Zahájení provedeno ve 20.00 hod.
2. Ověřovateli zápisu byli jmenováni členové zastupitelstva obce pan Pavel Valeš a pan Ing. Pavel Chalupka. Zapisovatelkou zápisu byla jmenována paní Jiřina Fialová.
3. Starosta obce seznámil přítomné s programem zasedání – program zasedání byl bez připomínek a bez doplňujících bodů členy zastupitelstva obce schválen.
4. Členové zastupitelstva obce provedli kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání OZ – řádné zasedání dne 28.2.2008
 - bod A č. 4 – schválené rozpočtové změny byly provedeny v účetnictví obce
 - bod A č. 5 – pronájem obecního pozemku ppč. 801/1 k.ú. Kadešice – podána připomínka ke schválené výši nájemného
 - bod A č. 6 – bylo provedeno zadání územního plánu obce Žihobce
 - bod A č. 7 – firma Pontex Plzeň pokračuje v dalších pracích na akci Obchvat Žihobce
5. Starosta obce seznámil členy zastupitelstva a ostatní přítomné občany s činností rady obce od posledního řádného zasedání zastupitelstva – schůze rady dne 10.3.2008, 7.4.2008, 5.5.2008 a

mimořádná schůze rady dne 19.5.2008. Podrobně seznámil s usnesením z jednotlivých schůzí rady a s jeho plněním:

- rada obce rozhodla vyhlásit konkurzní řízení na obsazení funkce ředitele Základní školy a mateřské školy Žihobce, okres Klatovy, příspěvkové organizace a jmenovala komisi pro konkurzní řízení – termín vyhlášení konkurzu: 11.3.2008
- rada obce rozhodla, že obecní pozemky v areálu bývalé cihelny nebude v současné době pronajímat
- rada obce souhlasila s výstavbou komunikace Bílenice – Domoraz na hranici Bílenického k.ú. a je možné po uzavření smlouvy zahájit projektové práce
- rada obce souhlasila s průjezdem vozidel Rally Agropa po místních komunikacích v obci Bílenice při splnění dohodnutých podmínek
- kominické práce byly provedeny dne 4.4.2008 ve všech částech obce
- rada souhlasila s projednáním u příslušných orgánů o možnosti osazení retardéru na místní komunikaci v Bílenicích
- rada obce vzala na vědomí rozbor vody ve vodovodech ve vlastnictví obce
- rada obce souhlasila s vyvěšením záměru prodeje části obecního pozemku ppč. 1092/3 k.ú. Žihobce
- rada obce souhlasila s odkácením 7 stromů na Hůrce v Rozsedlích
- rada obce uložila provést montáž vodoměrů na všechny vodovodní přípojky v obci Rozsedly do 30.6.2008
- rada obce nesouhlasila s pronájmem restauračního nábytku ze sálu pohostinství v Žihobcích
- rada obce souhlasila s poskytnutím finančního příspěvku Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti v roce 2008 – příspěvek ve výši 39.120,- Kč
- rada obce souhlasila, aby projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí na stavbu „Obchvat Žihobce“ vypracovala firma Pontex s.r.o. Plzeň
- rada obce projednala žádost Marie Bervidové Žihobce 39 o přidělení obecního bytu – žádost bude dána do pořadníku žadatelů o byt
- rada projednala a souhlasí s cenou za pronájem obecního pozemku v Kadešicích pro manžele Vrhelovi Kadešice 13 ve výši Kč 0,50 za 1 m²
- rada obce souhlasila s provedením samovýroby užitkového dřeva na stavbu rodinného domku v Žihobcích – žadatelka Jaroslava Hasenöhrlová, Žihobce 53
- rada obce souhlasila s provedením opravy MK v obvodu obce, opravy provede firma Silba a.s. Plzeň
- rada obce souhlasila s nákupem štípače na dřevo pro potřeby lesů
- rada obce souhlasila s návrhem závěrečných účtů Obce Žihobce, příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Žihobce a hospodářské činnosti obce a doporučuje je ke schválení na zasedání zastupitelstva obce
- rada obce rozhodla na základě konkurzního řízení na obsazení místa ředitele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Žihobce nejmenovat účastníka konkurzu Mgr. Bc. Petra Šmída, bytem Sušice, Volšovská 898/II pro výkon této funkce
- rada obce rozhodla vyhlásit nové konkurzní řízení na obsazení místa ředitele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Žihobce – termín vyhlášení 20.5.2008

Všechny body, které rada obce projednává, jsou vždy po jednání rady zveřejněny občanům, takže všichni se mohou s činností rady a s projednávanou tematikou seznámit.

K činnosti rady nebylo z řad přítomných členů zastupitelstva obce připomínek, bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje činnost rady obce za období od posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 28.2.2008.“ Usnesení schválilo 13 přítomných členů zastupitelstva obce.

6. Zastupitelstvo obce bylo podrobně seznámeno ze zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Žihobce za rok 2007, zpráva je součástí závěrečného účtu obce. Přezkoumání se

uskutečnilo dne 17.9.2007 jako dílčí a dne 18.3.2008 závěrečné. Přezkoumání provedly pracovnice oddělení finanční kontroly KÚPK. Závěr přezkoumání: při přezkoumání hospodaření obce Žihobce za rok 2007 nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. a nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. Zastupitelstvo obce přijalo usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Žihobce za rok 2007. Celoroční hospodaření obce skončilo bez výhrad.“ Usnesení bylo schváleno všemi 13 přítomnými členy zastupitelstva obce.

7. Zastupitelstvo obce podrobně projednalo závěrečný účet Obce Žihobce za rok 2007, dále závěrečný účet příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce a hospodářské činnosti Obce Žihobce. Návrhy uvedených závěrečných účtů byly zveřejněny občanům od 12.5.2008 do 29.5.2008. Hospodaření Obce Žihobce skončilo snížením finančních prostředků o částku Kč 615.815,- /provedeny nákupy investičních prostředků, různé nutné opravy a údržby, které byly provedeny za vyšší finanční náklad, než bylo rozpočtováno apod./ Zůstatek finančních prostředků k 31.12.2007 činil Kč 4.247.888,-. Všechny rozpočtové změny během roku projednalo a schválilo zastupitelstvo obce. Výsledek hospodaření hospodářské činnosti Obce Žihobce – tato činnost zahrnuje pouze provádění účetnictví a zpracování mezd pro příspěvkovou organizaci – zisk ve výši Kč 3.215,78. Kladný hospodářský výsledek bude podle provedeného schvalovacího řízení převeden na běžný účet obce. Zastupitelstvo dále schvaluje, že v případě nedostatku finančních prostředků na zajištění hospodářské činnosti bude této poskytnuta provozní dotace z prostředků obce. Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce – zisk ve výši Kč 52.18. Kladný hospodářský výsledek bude rozdělen do fondu odměn ve výši Kč 10,- a do rezervního fondu ve výši Kč 42.18. Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce na rok 2008 – provozní náklady v celkové částce Kč 456.000,-, rozpočet příjmů ve výši Kč 456.000,-. Provozní dotace zřizovatele Kč 270.000,-. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečné účty vyúčtování hospodaření za rok 2007 Obce Žihobce, příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce a hospodářské činnosti Obce Žihobce bez výhrad. Součástí závěrečného účtu byla zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2007. Kladný hospodářský výsledek příspěvkové organizace a hospodářské činnosti bude použit podle provedeného schvalovacího řízení.“ Usnesení schválilo všech 13 přítomných členů zastupitelstva obce. Písemně zpracované jmenované materiály jsou přílohou tohoto zápisu.
8. Místostarosta obce seznámil všechny přítomné s průběžným plněním rozpočtu obce v roce 2008 – výsledek k 30.4.2008 - projednány příjmové i výdajové položky. Zůstatek finančních prostředků na běžném účtu obce činí Kč 3.263.610,61. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o průběžném plnění rozpočtu obce k 30.4.2008“. Usnesení schválilo 13 přítomných členů zastupitelstva obce. Písemná zpráva je přiložena k zápisu.
9. Zastupitelstvo obce projednalo navržené rozpočtové změny č. 2/2008 – v oblasti příjmů se jedná především o úpravu rozpočtu v příjmu za vytěžené dříví – navýšení o 600.000,- Kč, pronájmy obecních pozemků – navýšení o 60.000,-, prodeje obecních pozemků – navýšení o 60.000,-. V oblasti výdajů, kromě drobných úprav některých kapitol a položek, navýšení rozpočtu v kapitole lesní hospodářství na těžbu dřeva o částku Kč 600.000,-, nákup nových sazenic materiálu o Kč 40.000,-, nákup štípače na dřevo v částce Kč 58.000,-, v kapitole vodní hospodářství nákup vodoměrů pro obec Rozsedly v částce Kč 30.000,-, úpravy a nové zařízení dětského hřiště – navýšení o Kč 45.000,-, navýšení nákupu uhlí pro kotelnu apod. Celkové změny činí navýšení v oblasti příjmů o částku Kč 865.200,- a v oblasti výdajů navýšení o 1.215.100,- Kč. Navýšení bude uhrazeno z rezervy roku 2007. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje projednané rozpočtové změny v roce 2008 - rozpočtové opatření č. 2/2008“. Usnesení chválilo všech 13 přítomných členů zastupitelstva obce. Písemné zpracování rozpočtových změn je v příloze tohoto zápisu.

10. Starosta obce seznámil přítomné se žádostí o odprodej pozemku:

Paní Jaroslava Hasenöhrlová, Žihobce 53 požádala o odprodej části obecního pozemku ppč. 1092/3 – ostatní plocha – o výměře cca 21 m² v k.ú. Žihobce. Jedná se o část pozemku, nacházející se v sousedství nemovitosti čp. 19 Žihobce, která je v jejím vlastnictví a došlo by tím k rozšíření stavební parcely, na které hodlá žadatelka vystavět novou obytnou část nemovitosti. Občanům bylo provedeno oznámení o zamýšleném odprodeji, vyvěšeno 14.4.2008 a sejmuto dne 5.5.2008. Z řad občanů nebylo k odprodeji připomínek. Zastupitelstvo obce stanovilo cenu 35,- Kč/1m² – jako stavební parcela. Veškeré náklady, které souvisí s prodejem /zaměření, oddělení parcel, sepsání smlouvy, vklad do katastru apod./ zajistí a uhradí kupující. Daň z prodeje uhradí obec Žihobce. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje odprodej části obecního pozemku ppč. 1092/3 – ostatní plocha – o výměře cca 21 m² v k.ú. Žihobce u čp. 19 v Žihobcích, nutnou pro postavení nové obytné části domu paní Hasenöhrlové, bytem Žihobce 53 za podmínky, že nechá vypracovat geometrický plán pro oddělení a vytýčení části odkupovaného pozemku. Cena je stanovena na 35,- Kč/m². Všechny náklady spojené s prodejem uhradí kupující. Daň z převodu uhradí obec“. Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce, 1 proti /p. Kolář/.

11. Zastupitelstvo obce projednalo sdělení manželů Josefa a Mileny Vrhelových, Kadešice 13 k pronájmu obecního pozemku ppč. 801/1 k.ú. Kadešice – zahrada /stará třešňovka/ – o výměře 2237 m² – nesouhlas s výší nájemného. Po projednání zastupitelstvo obce souhlasí s úpravou výše nájemného na Kč 0,50 /m² /rok. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje změnu sazby za pronájem obecního pozemku ppč. 801/1 – stará třešňovka – o velikosti 2237 m² v k.ú. Kadešice manželům Josefu a Mileně Vrhelovým, bytem Kadešice 13 na 0,50 Kč/m² /rok.“ Usnesení schválilo 13 členů zastupitelstva obce.

12. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s činností výborů obce – výbor finanční, kontrolní a pro život obce. Zprávy o činnosti za II. čtvrtletí 2008 přednesli předsedové jednotlivých výborů, ke zprávám nebylo připomínek. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu výboru finančního, kontrolního a pro život obce za II. čtvrtletí 2008“. Usnesení schválilo 13 přítomných členů zastupitelstva obce.

13. Starosta obce seznámil přítomné se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření – audit účetní závěrky - Svazku obcí „Pošumaví“ k 31.12.2007 a závěrečný účet za rok 2007. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu přezkoumání hospodaření a závěrečný účet Svazku obcí „Pošumaví“ za rok 2007. Celoroční hospodaření Svazku obcí Pošumaví za rok 2007 skončilo bez výhrad.“ Usnesení schválilo všech 13 přítomných členů zastupitelstva obce.

14. **Různé:**

- Starosta obce seznámil přítomné s výsledkem rozborů vody v obecních vodovodech Žihobce, Rozsedly a Kadešice. Nebyly překročeny žádné limitní hodnoty.

15. **Diskuze:**

- Ing. Petr Mišák, Žihobce 24- navrhuje, aby obec uvažovala o uložení finančních prostředků na krátkodobé finanční fondy, kde je možnost vyššího zúročení – informace starosty obce: je nutné zajištění návratnosti finančních prostředků, nelze riskovat finanční ztrátu
- Stanislav Kovaříček, Žihobce 125, Jaromír Míčka, Žihobce 91 – navrhuji zrušení pronájmu obecního pozemku v bývalé cihelně pro chov divokých prasat /chovatel p. Danda/ – domnívají se, že dojde ke zhoršení jakosti vody v místním vodovodu, neboť pozemek se nachází v blízkosti vodovodního zdroje a v letních měsících se z tohoto pozemku šíří silný zápach. Písemná stížnost p. Kovaříčka byla již zaslána na obecní úřad.
- Jan Kovaříček, Žihobce 125 – stížnost na rušení nočního klidu v areálu koupaliště v Žihobcích –

v některých dnech se po 22.00 hod. vystřelují světlice.

16. Usnesení k jednotlivým bodům bylo schvalováno postupně, tak jak byly body projednávány. Na závěr schůze přečetl místostarosta obce Ing. Karel Baumruk návrh celého usnesení, které je přílohou tohoto zápisu. Znovu bylo hlasováno o jeho celkovém znění, usnesení bylo schváleno všemi 13 přítomnými členy zastupitelstva obce, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel.

Závěr schůze provedl starosta obce Ing. Jiří Fuchs. Poděkoval přítomným za účast a vzhledem k tomu, že již nikdo neměl žádnou doplňující informaci, bylo zasedání zastupitelstva obce ve 22.00 hod. ukončeno.

.....

starosta obce

Ověřovatelé zápisu pan Pavel Valeš a pan Ing. Pavel Chalupka s uvedenými skutečnostmi
souhlasí - nesouhlasí

.....

.....

Zápis proveden dne 2.6.2008