

Z Á P I S

**ze schůze zastupitelstva Obce Žihobce konaného dne 23. 5. 2012 ve 20.00. hodin
v pohostinství v Žihobcích**

Přítomni: 12 členů zastupitelstva
17 občanů dle prezenční listiny

Omluveni: pí. A. Šatrová - nemoc
p. Kolář
p. Šimáček

Program:

1. Zahájení
2. Jmenování ověřovatelů zápisu a zapisovatele schůze zastupitelstva
3. Schválení programu schůze
4. Informace z jednání Rady Obce za období březen – květen 2012
5. Rozbor hospodaření k 30.4.2012
6. Závěrečný účet Obce Žihobce a Svazek obcí POŠUMAVÍ za rok 2011
7. Plnění investičních akcí ROP
8. Zprávy výborů
9. Různé, diskuse, usnesení
10. Závěr

Jednání:

1. Schůzi zastupitelstva obce zahájil a dále řídil místostarosta p. Josef Chalupka. Přivítal přítomné, seznámil je s programem schůze. Při zahájení bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo je schopno přijímat usnesení. Zahájení bylo provedeno ve 20.00 hod.
2. Ověřovateli zápisu byly jmenováni členové zastupitelstva obce p. Václav Matějovic a pan Václav Kůrka. Zapisovatelkou zápisu byla jmenována p. Jana Vítovcová
3. Řídící schůze seznámil přítomné s programem jednání, bez připomínek.
4. Starosta obce seznámil přítomné s jednáním rady na schůzích 7.3.2012, 11.4.2012 a 16.5.2012

Rada 7.3.2012

176. Rada obce byla seznámena s návrhem zadávací dokumentace pro akci „Oprava komunikace Žihobce“.
177. Rada obce bere na vědomí konečnou verzi kanalizačního řádu Obce Žihobce, zaslanou firmou Provod Ústí nad Labem.
178. Rada obce na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 19.8.2011 bod D č. 1 projednala a schválila rozpočtové změny – rozpočtové opatření č. 2/12
179. Rada obce bere na vědomí „Kalendář akcí pro rok 2012“, který bude základním programem nového zařízení „Infocentra Žihobce“.

180. Rada obce schválila harmonogram jarních schůzek s občany a ukládá projednat připomínky ze schůzek v radě a zastupitelstvu obce.
181. Rada obce projednala a schválila opravu střechy domu čp. 145 v Žihobcích.
182. Rada obce byla seznámena s poškozením VO v Obci Šimanov, předáno na Policii ČR.
183. Rada obce projednala revizi hydrantů v obci Bílenice.
184. Rada obce byla seznámena s kontrolou ČIŽP Plzeň – pitná a odpadní voda.
185. Rada obce schválila způsob čerpání PHM v jednotlivých SDH a nově stanovené podmínky čerpání PHM budou uplatněny od roku 2012.
186. Rada obce schválila nový řád pro pronájem tělocvičny.
187. Rada obce projednala stanoviska p. Ing. Mišáka. Žihobce 24, ke smlouvám na odběr pitné vody. Zmíněná stanoviska nevystihují podstatu věci, rada obce bere smlouvu jako dostačující.
188. Rada obce projednala informaci o stavu připojování jednotlivých domovních kanalizačních přípojek na nově vybudovanou ČOV a souhlasí s dodržáním závazného termínu úhrady částečných nákladů na přípojku, který byl stanoven pro všechny odběratele zastupitelstvem obce dne 17.8.2011.
189. Rada obce doporučila dát jednotlivým odběratelům termín do 23. března 2012 k předložení odůvodněných připomínek k nové smlouvě o dodávce pitné vody a vypouštění odpadních vod. V případě neobdržení stanovisek a nepodepsání smlouvy postupovat při dodávce pitné vody dle platné vyhlášky
- Usnesení ze schůze rady ze dne 7.3.2012 schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.

Rada 11.4.2012

190. Rada obce byla seznámena se stavem podpisů smluv o dodávce pitné vody a vypouštění odpadních vod.
191. Rada obce na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 19.8.2011 bod D č. 1 projednala a schválila rozpočtové změny – rozpočtové opatření č. 3/12
192. Rada obce vzala na vědomí stav dálkových rozvodů tepla, a schvaluje jeho rekonstrukci.
193. Rada obce byla seznámena s termínem sběru nebezpečného a velkoobjemového odpadu.
194. Rada obce byla seznámena s postupem prací na akci „Žihobce-zámek, kulturní využití historického objektu“.
195. Rada obce vzala na vědomí přijetí pracovníků k 1.4.2012
196. Rada obce vzala na vědomí podpis smlouvy na akci „Oprava drobných sakrálních staveb obce Žihobce 2011/2012.“
197. Rada obce bere na vědomí zahájení stavebního řízení na akci: „Oprava průtahových komunikací obce Žihobce.“
198. Rada obce bere na vědomí konání automobilové soutěže Rallye Šumava.
199. Rada obce bere na vědomí požadavek na uzavření Pošty Žihobce. Ukládá starostovi zúčastnit se jednání SMS dne 12.4.2012 v Lochovicích.
200. Rada obce ukládá starostovi vypsát na 30.4.2012 řízení v obci Kadešice na základě žádosti o odprodej pozemku pozváním všech dotčených účastníků a projednání definitivního řešení.
201. Rada obce schvaluje žádost o přidělení obecního bytu čp. 93, do pronájmu na dobu určitou.
202. Rada obce vzala na vědomí stížnost p. Siegelmana na napojení nové kanalizace a možnosti znečištění pitné vody.

Usnesení ze schůze rady ze dne 11.4.2012 schválilo 11 přítomných členů zastupitelstva obce.
1 člen OZ /p. Valeš/ se před hlasováním vzdalil z jednací místnosti.

Rada 16.5.2012

- 203. RO bere na vědomí stav hospodaření k 30.4.2012
- 204. RO na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 19.8.2011 bod D č. 1 projednala a schválila rozpočtové změny – rozpočtové opatření č. 4/12
- 205. RO projednala a schválila návrh na změnu v přípravě jednání OZ
- 206. RO byla seznámena s harmonogramem akce „Oprava průtahové komunikace Žihobce „
- 207. RO byla seznámena s vydaným Rozhodnutím KÚPK ve věci povolení provozování kanalizace.
- 208. RO pověřuje starostu se zpracováním návrhu na úpravu nájemného v obecních bytech.
- 209. RO ukládá starostovi zajistit kontrolní měření vodného v obci Žihobce k 30.6.2012.
- 210. RO byla seznámena s jednáním ohledně přeložení autobusové zastávky Kadešice a prodej pozemků v téže obci na p.č. 78/1 a p.č. 78/3 k.ú. Kadešice.
- 211. RO bere na vědomí stanoviska účastníků celorepublikového setkání obcí v Lochovicích u Příbrami ohledně uzavření poboček České pošty s.p.
- 212. RO schválila žádost stavebníků pana Ing. Jiřího Fukse a p. Josefa Fukse bytem Žihobce čp. 63, akce „garáž“ na pozemku p.č. 550/29 v k.ú. Žihobce.
Dále schválila akci „Stavební úprava a přístavba teletníku -farma Bílenice“ investor Dražovický Agropol s.r.o., Dražovice čp. 83
- 213. RO schválila žádost o prominutí poplatku za odpady manželů Kahudových, majitelů domu v Šimanově po dobu rekonstrukce.
Stavební odpady budou likvidovány na vlastní náklady.
- 214. RO souhlasí s průběhem administrativního procesu průběhu připojování 8 občanů na kanalizační síť obce v přenesené působnosti ve smyslu § 3, odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu .
- 215. RO byla seznámena s dopisem p. E. Siegelmanna, bytem Žihobce č. 142, vše bude vysvětleno členům ZO na schůzi 23.5.2012, poté bude zasláno stěžovateli stanovisko Obce Žihobce.
- 216. RO souhlasí s organizačními opatřeními na ukončení akce „Oprava drobných sakrálních staveb Obce Žihobce.

Usnesení ze schůze rady bod 203 , 204, 205, 206, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214 a 216 ze dne 16.5.2012 schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva obce.

Bod 210, prodej pozemku na p.č. 78/1 a p.č. 78/3 v k.ú. Kadešice - navrženo zanechat cestu o šíři 3m nebo 3,5m. Na základě hlasování byla schválena šíře 3,5 m s níž souhlasilo 11 přítomných členů zastupitelstva. Pro šíři 3 m pouze 1 člen zastupitelstva./p. Baumruk/.
O případném odprodeji pozemku bude zastupitelstvo jednat po projednání se žadatelem.

5. Starosta seznámil přítomné s výsledkem hospodaření Obce Žihobce k 30.4.2012

hospodaření obce k 30.4.2012

- příjmy	5 885 tis. Kč
- výdaje	9 528 tis. Kč
rozdíl – schodek	-3 643 tis. Kč

stavy zdrojů financování:

prostředky na účtě	2 211 tis. Kč
úvěry celkem	15 764 tis. Kč

úvěry:

ČOV a kanalizace	6 384 tis. Kč
přeložka NN	1 952 tis. Kč
místní komunikace	2 589 tis. Kč
muzeum a infocentrum	4 839 tis. Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledku hospodaření k 30.4.2012.

6. Zastupitelstvo obce podrobně projednalo závěrečný účet Obce Žihobce za rok 2011, dále závěrečný účet příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce a hospodářská činnost Obce Žihobce. Návrhy závěrečných účtů byly zveřejněny od 25.4.2012 do 11.5.2012 /zveřejnění na úřední desce i na internetových stránkách obce./

Zůstatek finančních prostředků k 31.12.2011 činil 1 309 121,06 Kč, všechny rozpočtové změny během roku projednalo a schválilo zastupitelstvo obce, případně rada obce. K 31.12.2011 byl čerpán dlouhodobý úvěr na rekonstrukci NN 2 000 000,-- Kč a na výstavbu ČOV a kanalizace Žihobce v částce 6 499 980,-- Kč.

Výsledek hospodaření dle výkazu zisků a ztrát za rok 2011 byl zisk ve výši 2 139 280,69 Kč, který bude ponechán na účtě 432 jako nerozdělený zisk.

Výsledek hospodaření hospodářské činnosti Obce Žihobce – tato činnost zahrnuje pouze provádění účetnictví a zpracování mezd pro příspěvkovou organizaci – zisk ve výši 8 676,32 Kč. Kladný hospodářský výsledek bude podle provedeného schvalovacího řízení ponechán na účtě 432 jako nerozdělený zisk.

Výsledek hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce zisk ve výši 15 993,52 Kč. Kladný hospodářský výsledek bude ponechán v rezervním fondu, který bude v roce 2012 použit na pokrytí části nákladů na vytápění školních budov.

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce na rok 2012 – provozní náklady v celkové výši 618 000,-- rozpočet příjmů ve výši 618 000,-- Kč. Provozní dotace zřizovatele činí 350 000,-- Kč. Bylo přijato usnesení: „Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečné účty vyúčtování hospodaření za rok 2011 Obce Žihobce, příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce a hospodářské činnosti Obce Žihobce bez výhrad. Součástí závěrečného účtu byla zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011. Kladný hospodářský výsledek Obce Žihobce, příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola a hospodářské činnosti Obce Žihobce bude použit podle provedeného schvalovacího řízení“. Schváleno 12 přítomnými členy zastupitelstva obce. Písemně zpracované jmenované materiály jsou přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce bylo podrobně seznámeno se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Žihobce za rok 2011, zpráva je součástí závěrečného účtu obce. Přezkoumání se

uskutečnilo dne 26.9.2011 jako dílčí a dne 18.4.2012 jako závěrečné. Přezkoumání provedly pracovnice oddělení finanční kontroly KÚPK. Závěr přezkoumání: při přezkoumání hospodaření obce Žihobce za rok 2011 nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb, kromě chyb a nedostatků uvedených v textu této zprávy od písm. b), odstraněných v průběhu přezkoumání a neuvádí se zjištěná rizika dle §10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. Zastupitelstvo obce přijalo usnesení: „Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Žihobce za rok 2011. Celoroční hospodaření obce skončilo bez výhrad“. Schváleno 12 přítomnými členy zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se závěrečným účtem Svazku obcí „Pošumaví“ za rok 2011. Příjmy činily 48 034,83 Kč a výdaje 27 417,50 Kč.

Schváleno 12 přítomnými členy zastupitelstva.

Dále bylo seznámeno s výsledkem přezkoumání hospodaření: „Při přezkoumání hospodaření územního celku Svazku obcí „POŠUMAVÍ“ za rok 2011 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.“.

Schváleno 12 přítomnými členy zastupitelstva.

7. Starosta seznámil s plněním investičních akcí ROP, opravy sakrálních staveb a revitalizace parku.

Muzeum : plánované náklady	6 394 133,-- Kč
skutečné náklady	7 551 894,-- Kč
předpokládaná dotace z ROPu	5 365 652,-- Kč
předpokládaný podíl obce	1 028 481,-- Kč
skutečný podíl obce	2 324 718,-- Kč

Sakrální stavby: oprava	436 814,-- Kč
dotace	364 012,-- Kč

Park: revitalizace	4 893 209,-- Kč
dotace 75%	3 670 000,-- Kč
podíl obce	1 223 209,-- Kč

Schváleno 12 přítomnými členy zastupitelstva

8. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s činností výborů obce za II. Čtvrtletí 2012. Za finanční výbor podala zprávu p. Michaela Valešová, za kontrolní výbor podal zprávu jeho předseda p. Ing. Oldřich Jahn, schůzka výboru se konala dne 22.5.2012, nebyly shledány nedostatky. Bylo přijato usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního a finančního výboru“. Usnesení schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva.

9. Různé:

- Starosta seznámil s návrhem zvýšení nájmu v obecních bytech k 1.1.2013 na cenu 36 Kč/m² s dodávkou tepla a 32 Kč/m² bez dodávky tepla.
Návrh schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva.

- Starosta seznámil s harmonogramem prací na akci „Oprava průtahové komunikace Žihobce“, která bude probíhat v termínu 11.6.2012 – 27.7.2012.

Harmonogram schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva.

- p. Danda seznámil s přípravou zpracování lesního plánu na roky 2014-2023. Tento plán zpracovává firma Černý Sušice - nabídka 390,-- Kč/ha

firma Lessprojekt a.s. - nabídka 400,-- Kč/ha
firma Silvaprojekt s.r.o. - nabídka neuvedena
Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením lesního hospodářského plánu a pověřuje radu obce výběrem.
Návrh schválilo 12 přítomných členů zastupitelstva.

Diskuse:

p. František Pinkas upozornil, na překračování rychlosti na průtahové komunikaci v obci a nevhodné chování řidičů.

p. Mišák se zajímal o vizi muzea a infocentra do budoucnosti. Navrhl otevření tohoto zařízení v neděli, kdy se může zastavit více návštěvníků.

p. Hromádka poděkoval starostovi za opravené křiže v obci Rozsedly.

Usnesení bylo schvalováno postupně, tak jak byly jednotlivé body projednávány, o každém bylo hlasováno samostatně. Usnesení je přílohou tohoto zápisu.

10. Závěr schůze provedl místostarosta obce Josef Chalupka. Poděkoval přítomným za účast a vzhledem k tomu, že již nikdo neměl žádnou doplňující informaci, bylo zasedání zastupitelstva obce ve 22. 15 hod. Ukončeno.

.....
starosta obce

Ověřovatelé zápisu pan Václav Matějovic a pan Václav Kůrka s uvedenými skutečnostmi

souhlasí - nesouhlasí

.....

.....

Zápis proveden dne 24.5.2012

.....

zapisovatel

Usnesení
ze zasedání zastupitelstva Obce Žihobce, konaného dne 23.5.2012
ve 20.00 hod. v pohostinství v Žihobcích

A. Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Činnost rady od posledního řádného zasedání OZ dne 22.2.2012
2. Šíří cesty na p.č. 78/1 a p.č. 78/3 v k.ú. Kadešice – 3,5 m
3. Závěrečné účty vyúčtování hospodaření za rok 2011 Obce Žihobce, příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Žihobce, hospodářské činnosti Obce Žihobce a Svazek obcí „Pošumaví“ bez výhrad. Součástí závěrečného účtu byla zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2011. Kladný hospodářský výsledek Obce Žihobce, příspěvkové organizace a hospodářské činnosti bude použit podle provedeného schvalovacího řízení.
4. Plnění investičních akcí „Žihobce – zámek, revitalizace a kulturní využití historického objektu“ podpořeno z ROP, dále opravy sakrálních staveb a revitalizace parku.
5. Úpravu nájmu v obecních bytech od 1.1.2013.
6. Harmonogram prací na akci „Oprava průtahové komunikace Žihobce“.

B. Zastupitelstvo obce souhlasí:

1. s celoročním hospodařením Obce Žihobce – rok 2011 – a to bez výhrad
2. s pořízením lesního hospodářského plánu

C. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

1. zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Žihobce za rok 2011. Celoroční hospodaření Obce Žihobce skončilo bez výhrad
2. zprávu kontrolního a finančního výboru
3. plnění rozpočtu obce k 30.4.2012

místostarosta
Josef Chalupka

starosta obce
Ing. Karel Baumruk

Žihobce dne 24.5.2012